

Algemene informatie 52 appartementen Kennedylaan

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Ja, er zijn parkeerplaatsen op het terrein. Elk appartement heeft 1 parkeerplaats.
Zit er een lift in het gebouw?	Ja.
Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?	Ja, bij het stadhuis aan de overzijde van de straat zijn openbare laadpalen.
Zijn er afvalcontainers bij het appartement?	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. De gemeente is aan het onderzoeken of een afvalplein (Restafval, Papier, GFT en PMD) in de buurt mogelijk is. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Kampen.
Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Kijk voor meer informatie op onze website: www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/ .

Algemeen appartementen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 260 cm.
Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Kunststof en voorzien van HR++ beglazing.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	Ja, de ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	230 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of on-effenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Op welke wanden zit spuitwerk?	In het toilet boven tegelwerk.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	Gasbeton (Ytong). De constructieve en de woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen.
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	In de berging/technische ruimte van ieder appartement
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger bij de wasmachine aansluiting. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).

Worden er vloerplinten aangebracht?	Nee
Is er een gasaansluiting in het appartement?	Er is geen gasaansluiting.
Liggen er zonnepanelen op het dak ten behoeve van de appartementen?	Ja, er liggen 2 zonnepanelen per appartement op het dak. De verwachte opbrengst van de panelen ligt rond de 700 kWh per jaar.
Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Op enkele zongerichte gevels is wel een voorziening voor elektrische zonwering aangebracht. Er geldt een eis voor de kleur van de zonweringsbak en zijgeleiders. Dit moet RAL8022 (zwartbruin) zijn. Als u zonwering wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/ .
Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?	Ja
Keuken	
Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie (doorlink FAQ ZAV).
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandafwerking?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
Zit er in de lades standaard een bestekbak?	In 1 lade zit een bestekbak.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	Het appartement is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur is Elba wit, donker blad F275ST15, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).

Ik wil een inbouwkeukplaat. Is dit mogelijk?	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op onze website: www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/ .
---	---

Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
---	------

Badkamer

Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/ .
--	---

Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
----------------------------------	---

Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?	Nee.
--	------

Is er een toilet in de badkamer?	Ja, er is een hangend toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.
---	---

Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
--	------

Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
---------------------------	-----------------------------

Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
--	-----

Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).
--	---

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.
---	---

Wordt er een zwevend toilet geplaatst?	Ja.
---	-----

Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
--	------

Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).
--	---

Wat is de hoogte van het toilet?	± 44 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.
---	--

Heeft de wc bril een deksel?	Ja.
-------------------------------------	-----

Berging

Is er een berging?	Elk appartement heeft zijn eigen berging op de begane grond, zie hiervoor de tekening.
---------------------------	--

Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?	U kunt uw scootmobiel in uw eigen berging neerzetten en opladen.
--	--

Is er stroom in de berging?	Ja, deze is gekoppeld aan uw eigen appartement.
------------------------------------	---

Installatie

Heeft het appartement vloerverwarming?	Ja, op warme dagen kan hiermee ook beperkt gekoeld worden.
Heeft het appartement een cv-ketel?	Nee, zowel voor het verwarmen als warmwater wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp.
Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen?	Via de thermostaat in de woonkamer, slaapkamer(s) en badkamer.
Welk ventilatiesysteem zit er in het appartement?	Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit, onderdeel van de ventilatiewarmtepomp.
Is het appartement voorzien van een slimme meter?	Ja.
Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement?	Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de hoofdslaapkamer. U dient zelf een kabel aan te leggen. In de loze leiding zit een controledraad. U mag deze niet gebruiken als trekdraad. Gebruik een trekveer voor het aanleggen van een signaalkabel.
Is er een telefoonaansluiting in het appartement?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
Is er een glasvezelaansluiting in het appartement?	Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes: www.eancodeboek.nl . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.