



JACOB CATSSTRAAT KAMPEN

U krijgt deze nieuwsbrief omdat u woont aan de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129. In deze nieuwsbrief leest u over verschillende onderwerpen die gaan over de woongebouwen aan de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129 in Kampen. Wilt u op een nieuwsbrief reageren? Mail dan naar jacobcatsstraat@deltawonen.nl.

Inhoudsopgave

- Verhuizingen Jacob Catsstraat
- Extra inschrijfduur
- Hoe gaat het met de huisbezoeken?
- Tijdelijke verhuur via CareX
- Hulp bij verhuizen: gratis gebruik boedelbak
- Schoonmaakactie Jacob Catsstraat: samen opruimen en herinneringen delen
- Onderzoeken in de buurt
- Vakantieperiode



Verhuizingen Jacob Catsstraat

Op 31 maart is het Sociaal Plan gestart voor bewoners van de Jacob Catsstraat 1 tot en met 129 (oneven huisnummers). Vanaf dat moment kon u als bewoner, mét extra inschrijfduur, reageren op woningen via [de Woningzoeker](#). Veel mensen hebben hier al gebruik van gemaakt.

Op dit moment hebben 39 bewoners hun huur opgezegd. De verhuizingen gaan goed. Door het warme weer kost het verhuizen wel extra zweetdruppels.

Kunt u de eerste huur van uw nieuwe woning niet in één keer betalen? Dan kan dit misschien verrekend worden met de verhuiskostenvergoeding. Wilt u hiervan gebruikmaken? Laat dit dan op tijd weten aan de verhuurmedewerkers.

Extra inschrijfduur

In het Sociaal Plan is afgesproken dat de hoogte van de extra inschrijfduur 114 maanden is. Bij het toevoegen van deze extra inschrijfduur is er helaas een fout gemaakt, maar deze fout is inmiddels hersteld.

Hoe gaat het met de huisbezoeken?

De meeste bewoners hebben al een huisbezoek gehad. Tijdens een huisbezoek praten we met u over uw situatie en kijken we samen wat u nodig heeft.

Heeft u nog geen huisbezoek gehad? Gerda van 't Ende, projectleider sociaal, neemt voor haar vakantie of daarna contact met u op.

Tijdelijke verhuur via CareX

Om de buurt prettig en leefbaar te houden, verhuren we lege woningen tijdelijk via CareX. CareX kijkt zorgvuldig wie er tijdelijk in een woning komt. We vinden het belangrijk dat de nog zittende bewoners van de Jacob Catsstraat fijn (blijven) wonen. Eind juni 2026 waren er 14 woningen bewoond door tijdelijke bewoners.

We werken al jarenlang met CareX samen. Daarom hebben we vertrouwen in deze samenwerking. Heeft u toch een klacht? Dan kunt u dit op de gebruikelijke manier melden bij deltaWonen.

Hulp bij verhuizen: gratis gebruik boedelbak

Om uw spullen naar uw nieuwe huis te brengen, kunt u gratis een boedelbak van deltaWonen gebruiken. Dit kan 1 dag of een heel weekend. Wij vragen u om vooraf € 50 te betalen als borg. Brengt u de boedelbak op tijd en netjes terug? Dan krijgt u de € 50 weer terug.

U kunt de boedelbak reserveren via Eddy of Liza, onze complexbeheerders. Zij hebben elke dinsdag spreekuur van 15.30 uur tot 16.15 uur aan de Jacob Catsstraat 323a. U kunt ze ook bellen via 038 851 02 00.



Schoonmaakactie Jacob Catsstraat: samen opruimen en herinneringen delen



Begin juni organiseerden we een schoonmaakactie in de Jacob Catsstraat. Samen met bewoners en partners ruimden we woningen, bergingen en garages op. Er is veel werk verzet. Grote hoeveelheden grofvuil, oude apparaten en andere spullen werden afgevoerd. Maar deze dag ging over meer dan alleen opruimen.

Tijdens het werk ontstonden mooie gesprekken. Bewoners deelden hun verhalen en herinneringen aan de straat. Soms met een lach, soms met een traan. Dat maakte de dag bijzonder.

We kijken terug op een geslaagde dag. Er is niet alleen opgeruimd, maar ook ontmoeting en verbinding ontstaan in de buurt.

Onderzoeken in de buurt

In de periode van half juli tot begin augustus laten we 2 keer een onderzoek uitvoeren in de Jacob Catsstraat. Zo doen we een bodemonderzoek. Hierbij worden op een aantal plekken gaten geboord om de grond te onderzoeken. Ook plaatsen we een buis in de grond om het grondwater te meten. De onderzoeken worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf, genaamd Lycens.

Daarnaast starten we met asbestonderzoeken in leegstaande woningen. Dit is nodig om goed te kunnen voorbereiden op de sloop.

Voor deze onderzoeken hoeven we niet bij u naar binnen.

Vakantieperiode

- Eddy Stoffer heeft **vakantie van 4 tot en met 26 juli**. Buiten zijn vakantie werkt hij op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.
- Liza Nunnink werkt op maandag, dinsdag, woensdagochtend en vrijdagochtend.
- Gerda van 't Ende heeft **vakantie van 24 juli tot en met 14 augustus**. Buiten haar vakantie is ze elke donderdag bij De Buren van 9 tot 10 uur (Brederostraat 1a) en elke eerste dinsdag van de maand aan de Jacob Catsstraat 323a van 15.30 tot 16.15 uur.

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met deltaWonen via 038 851 02 00.

Bel of app ons
038 851 02 00

Mail ons
jacobcatsstraat@deltawonen.nl

Adres Kampen
Oudestraat 216D
8261 CA Kampen

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid opgesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.