

Nieuwsbrief project Diezerpoort (omgeving Zerboltstraat)



Beste lezer,

Vanaf nu krijgt u een paar keer per jaar een nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u over verschillende onderwerpen die gaan over de sloop en nieuwbouw van de woningen in project Diezerpoort. Wilt u reageren op een nieuwsbrief? Mail naar diezerpoort@deltawonen.nl.

Inhoudsopgave

- Klankbordgroep 'Sociaal Plan Diezerpoort' van start 2
- Even voorstellen: Michiel Moonen, projectmanager 2
- Even voorstellen: Wonny uit de Bulten, projectleider sociaal 3
- Schrijf u in bij De Woningzoeker 4
- Ontwikkelingen sloop/nieuwbouw 4
- Tijdelijke verhuur door CareX 5

Klankbordgroep ‘Sociaal Plan Diezerpoort’ van start

Op de bewonersbijeenkomst in mei 2026 vertelden we u over de sloop- en nieuwbouwplannen. We vroegen toen ook wie er van de huurders binnen het project mee willen denken over het Sociaal Plan. Ook is een oproep gedaan in de brief die de dag na de bewonersbijeenkomst bij iedereen is bezorgd.

Een Sociaal Plan is een boekje waarin afspraken en belangrijke zaken over het project en de verhuizing staan. Er staat bijvoorbeeld in wat de afspraken zijn bij het vinden van een andere woning. En ook dat huurders een verhuiskostenvergoeding krijgen en hoe hoog deze dan is.

Er waren meerdere aanmeldingen voor de klankbordgroep. In juni 2026 is er een kennismakingsbijeenkomst geweest. Tijdens deze bijeenkomst is de klankbordgroep definitief gevormd. Deze groep is via een brief voorgesteld aan alle huurders binnen het project.

In september 2026 zijn we gestart met de overleggen met de klankbordgroep ‘Sociaal Plan Diezerpoort’. De overleggen verlopen goed. We hopen het Sociaal Plan uiterlijk in de eerste helft van 2027 klaar te hebben.

Let op: als u uw huur opzegt vóór het Sociaal Plan ingaat, heeft u geen recht op de afspraken die in het Sociaal Plan staan, zoals extra inschrijfduur en een verhuiskostenvergoeding.

Even voorstellen: Michiel Moonen, projectmanager

“Mijn naam is Michiel Moonen en sinds januari 2024 werk ik bij deltaWonen als projectmanager Vastgoedontwikkeling.

In de afgelopen jaren heb ik gewerkt bij verschillende organisaties, zowel in de commerciële sector als bij een woningcorporatie. Ik ben de projectmanager van project Diezerpoort en kijk ernaar uit om dit project verder te brengen.

Graag tot ziens!”



Even voorstellen: Wonny uit de Bulten, projectleider sociaal

“Mijn naam is Wonny uit de Bulten. Ik werk sinds 1994 bij deltaWonen en binnen dit project ben ik uw contactpersoon als het gaat om de verhuizing en alles wat daarbij komt kijken.



Op dit moment werk ik samen met Michiel Moonen en met de klankbordgroep ‘Sociaal Plan Diezerpoort’ aan het Sociaal Plan. We hopen het Sociaal Plan uiterlijk in de eerste helft van 2027 klaar te hebben. Zodra het Sociaal Plan af is, ontvangt iedere huurder een exemplaar.

Daarna kom ik bij alle huurders op huisbezoek. Tijdens het huisbezoek bespreken we verschillende onderwerpen. Zo hebben we het onder andere over de planning, uw persoonlijke situatie en wensen, hulp bij het zoeken naar een andere woning en uitleg over de vergoedingen waar u recht op heeft.

Vanaf 19 mei 2026 ben ik in principe iedere dinsdagochtend van 9 tot 11 uur aanwezig op het wijkkantoor van deltaWonen aan het Simon van Slingelandtplein 33 in Zwolle. U bent dan van harte welkom om uw opmerkingen door te geven en/of uw vragen te stellen over project Diezerpoort.

Als ik er een keer niet ben, dan staan mijn collega's van gebiedsteam Zwolle-Oost voor u klaar. Als zij uw vragen niet kunnen beantwoorden, dan schrijven zij deze voor mij op. Ik neem daarna zo snel mogelijk contact met u op.

Kunt u niet langskomen op het inloopspreekuur of heeft u een dringende vraag? Neem dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via (038) 851 02 00 of mailen naar diezerpoort@deltawonen.nl.”

Inloopspreekuur: iedere dinsdagochtend van 9 tot 11 uur
Adres: Simon van Slingelandtplein 33 in Zwolle

Schrijf u in bij De Woningzoeker

Bent u nog niet ingeschreven bij www.dewoningzoeker.nl? Dan is het verstandig om dat zo snel mogelijk te doen. U begint dan alvast met het sparen van inschrijfduur.



Zodra het Sociaal Plan af is en u een exemplaar heeft ontvangen, krijgt u de status 'wijkvernieuwingsurgent'. Dit betekent dat u vanaf dan extra inschrijfduur bij uw inschrijving krijgt. Het is dan fijn als u uw inschrijving al geregeld heeft. Want wij kunnen deze status dan meteen toevoegen aan uw inschrijving.

Ontwikkelingen sloop/nieuwbouw

DeltaWonen is in gesprek met de gemeente Zwolle ter voorbereiding op de procedures die gelden voor het aanvragen van vergunningen.

We streven ernaar om eind dit jaar een bijeenkomst voor huurders en omwonenden te organiseren. Dan laten we de eerste ideeën en schetsen zien. Wij vertellen u hier dan meer over. Ook horen we graag wat u ervan vindt. U krijgt hiervoor vanzelf een uitnodiging.

Let op: de sloop van de woningen vindt niet vóór 2029 plaats.

Tijdelijke verhuur door CareX

Er stonden al meerdere woningen leeg binnen het project. Na ontvangst van de Leegstandsvergunning van de gemeente Zwolle hebben wij CareX ingeschakeld.

CareX is gespecialiseerd in tijdelijke verhuur en we werken al jarenlang samen. Zij hebben inmiddels de leegstaande woningen tijdelijk verhuurd. Dit gaan zij ook doen met toekomstige leegkomende woningen.



Er wordt natuurlijk zorgvuldig gekeken naar de nieuwe ‘tijdelijke’ bewoners. We vinden het namelijk erg belangrijk dat de huidige bewoners van project Diezerpoort fijn (blijven) wonen. CareX is zeer ervaren in het selecteren van geschikte bewoners.

De bewoners via CareX krijgen een tijdelijk contract en weten dat het om een korte(re) periode gaat. Zij vallen straks niet onder het Sociaal Plan, en krijgen dus geen extra inschrijfduur en geen verhuiskostenvergoeding.

Meer informatie over CareX vindt u op www.carex.nl.

Deze nieuwsbrief is met grote zorgvuldigheid opgesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Heeft u vragen of wilt u meer weten?

Lees meer op www.deltawonen.nl/diezerpoort. Op deze pagina staan ook de veelgestelde vragen.

Of neem gerust contact met ons op:

- Mail naar: diezerpoort@deltawonen.nl.
- Bel of WhatsApp naar: (038) 851 02 00.
- Chat via: www.deltawonen.nl.