

## Algemene informatie 27 appartementen Meidoornstraat

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Er zijn 14 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Daarnaast zijn er openbare parkeerplaatsen in de directe omgeving.
<b>Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?</b>	Voor informatie over laadpalen in uw buurt verwijzen wij u naar gemeente Oldebroek.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	Er kan gebruik gemaakt worden van ondergrondse containers die geplaatst worden bij de inrit van het complex. Voor groenafval worden er collectieve afvalbakken geplaatst. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Oldebroek.
<b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?</b>	<p>Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg.</p> <p>Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen</a>.</p>

### Algemeen woningen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	263 cm.
<b>Waar zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Kunststof (algemene ruimten en bergingen hout).
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	De onderkant van de raamkozijnen is op vloerhoogte.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 4 weken voor de oplevering.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	231,5 cm.
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd dus <b>niet</b> voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	Boven het tegelwerk in het toilet en het tegelwerk in de keuken.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gasbeton (Ytong). De constructieve en de woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen.
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?</b>	In de techniek ruimte. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk). Dit geldt niet voor de meterkast en schuine daken. De schuine daken zijn afgewerkt met gipsbeplating. Op de vloering niet-afgewerkte en groene spaanplaat.

<b>Worden er vloerplinten aangebracht?</b>	Nee.
<b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>	Er is <b>geen</b> gasaansluiting en deze kan ook niet worden aangelegd. Het is een gasloze woning.
<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .  Voor de zonwering is de volgende kleurstelling toegestaan:  Kasten en geleiders; <ul style="list-style-type: none"> <li>• bij houten gevelafwerking, kleur RAL 1024 (okergeel)</li> <li>• bij baksteen gevel, kleur RAL 8014 (donker grijs bruin)</li> </ul> Kleur van het doek; <ul style="list-style-type: none"> <li>• RAL 1001 (beige)</li> </ul>
<b>Wordt de woning ook gekoeld?</b>	De warmtepomp kan koeling leveren (topkoeling). Hierbij wordt gebruik gemaakt van de vloerleidingen om te koelen. De koeling kan tot maximaal 2-3 graden van de buitentemperatuur terugkoelen.
<b>Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?</b>	Ja, er zit een buitenlamp naast de voordeur.
<b>Keuken</b>	
<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Er is bij oplevering een standaard keukenblok geplaatst. Wil je een andere keuken plaatsen of een aanvulling op het standaardkeukenblok toepassen, dan kan dat via een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .
<b>Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?</b>	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok +/- 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek +/- 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa O490.
<b>Zit er in de lades standaard een bestekbak?</b>	In 1 lade zit een bestekbak.
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.

<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, de kleur is Elba wit, donker blad F275ST15 van de fabricaat Keller, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Is er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7400 watt).
<b>Ik wil een inbouwkeukenplaat. Is dit mogelijk?</b>	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.

## Badkamer

<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="http://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?</b>	Nee.
<b>Is er een toilet in de badkamer?</b>	Er is een toilet in de badkamer (met uitzondering van appartement 22B).
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciet decortegels (Mosa 17050).
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, de wanden zijn keramische panelen (Keratop).

## Toilet

<b>Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?</b>	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.
<b>Heeft het toilet ook een bidet functie?</b>	Nee.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).
<b>Wat voor toilet is aanwezig?</b>	Er is een hangtoilet met bril en deksel.
<b>Wat is de hoogte van het toilet?</b>	±46 cm tot aan bovenzijde toiletpot

## Tuin

<b>Is er een tuin bij het complex?</b>	De grond rondom het complex wordt door deltaWonen beheerd. De benedenappartementen hebben een terras en alle overige appartementen hebben een balkon.
--	---

**Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?** Nee.

## Berging

**Is er een berging?** Ieder appartement heeft een fietsenberging op de beganegrond. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.

**Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?** Er is geen scootmobielruimte, deze kunt u in uw eigen berging neerzetten en opladen.

**Is de berging vorst- en vochtvrij?** Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.

**Is er stroom in de berging ?** Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.

**Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?** Nee, wel is er een mogelijkheid voor het aansluiten van een lamp. De bedieningsschakelaar zit in de berging.

## Installatie

**Heeft de woning vloerverwarming?** Ja, uitgezonderd van de techniekruimte hebben alle vertrekken in het appartement vloerverwarming. Vraag de vloerspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen.

**Heeft de woning een cv-ketel?** Nee, de woning heeft een lucht-water warmtepomp waarvan de buiten-unit op het dak staat. Deze zorgt voor verwarming en warm water. De binnen-unit met boiler (200 liter) staat in de techniek kast.

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?** In elke verblijfsruimte wordt er een thermostaat aangebracht waarmee de temperatuur kan worden ingesteld.

**Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?** De woning heeft mechanische ventilatie. Dit is een warmte-terugwin-unit (WTW) die CO2 gestuurd wordt. Een CO2-sensor bevindt zich in de woonkamer en hoofdslaapkamer. In de badkamer bevindt zich een vochtsensor. Met een 3-standenschakelaar in de woonkamer kan de ventilatie ook handmatig bediend worden. De WTW-unit staat in de techniek kast.

**Heeft de woning zonnepanelen** De woning heeft geen zonnepanelen.

**Is de elektrameter een slimme meter?** Ja.

**Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?** Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.

**Is er een telefoonaansluiting in de woning?** Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.

**Is er een glasvezelaansluiting in de woning?** Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

## Overig

**Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?** Ja, ongeveer 4 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

**Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?** Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.

**Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?** Deze vindt u op de [site van EAN-codes](#). U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

**Zit er een buitenkraan?**

Nee.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.