

## Algemene informatie 30 woningen Het Poldergrid

### Algemeen

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>                                                                                                       | Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?</b>                                                                              | Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>                                                                                         | DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle. In de achtertuin is een opstelplaats voor de containers.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden en/of aanpassen keukenblok?</b> | <p>Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg.</p> <p>Kijk voor meer informatie op onze website:<br/><a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>.</p>                                   |
| <b>Hoe moet ik omgaan met een NOM-woning?</b>                                                                                         | Een NOM-woning is luchtdicht en moet dit ook blijven. Hierdoor is het niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten aan de woning waarbij er door de gevel geboord moet worden. Als u een woning krijgt toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een informatie-bijeenkomst. U krijgt dan alle informatie die u nodig heeft om op de juiste manier gebruik te maken van de woning. Deze bijeenkomst is niet vrijblijvend. |

### Algemeen appartementen

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b> | ± 260 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>   | Hout en voorzien van HR++ beglazing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>               | Dat verschilt per raam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>                  | Dat verschilt per raam. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>                          | De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>                 | 230 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>                      | <p>De binnenwanden zijn CLT-wanden (massief hout). Deze worden in de fabriek voorzien van een transparante laklaag. Het hout blijft dus in het zicht.</p> <p>Deze wanden mogen niet behangen, gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. Ook het boren en/of timmeren van gaten in deze wanden is niet toegestaan.</p> |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mag ik voorwerpen aan de wanden ophangen?</b>                                                   | <p>Ja, dat mag. Hier zijn wel regels aan verbonden. Voor de CLT-wanden geldt: voorwerpen mogen opgehangen worden met behulp van bijvoorbeeld plakstrips (zoals Tesa powerstrips).</p> <p>Deze strips laten geen beschadiging achter op de wanden als het voorwerp weggehaald wordt. Een klein schroefje met een maximale lengte van 4 cm mag. Ook andere mogelijkheden mogen, zolang de wanden niet beschadigd worden. Vraag advies bij de bouwmarkt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>                                                              | Er zit nergens spuitwerk op de wanden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>                                                            | De binnenwanden zijn van hout (CLT).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?</b>                                       | Op zolder. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>                                                             | <p>De plafonds van de begane grond en de 1e verdieping, zijn net als de binnenwanden van hout (CLT), dus u ziet een lichte houtkleur. Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Ook de plafonds mogen niet gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. En ook het boren en/of timmeren van gaten in de plafonds is niet toegestaan.</p> <p>De schuine daken op zolder zijn afgewerkt met een schoonwerk houten plaat (blank). Deze mogen ook niet behandeld worden.</p>                                                                                                                                                                                             |
| <b>Worden er vloerplinten aangebracht?</b>                                                         | Ja. Er worden installatieplinten aangebracht waarin diverse elektrische installatiepunten zijn opgenomen. Daar waar deze niet komen, wordt een wit gegrond houten plint aangebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Is er een gasaansluiting in de woning?</b>                                                      | Er is <b>geen</b> gasaansluiting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?</b>                                    | Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). De zonwering kan alleen bevestigd worden op de houten gevelbekleding in de dagkanten. Let op: alleen voor het glas plaatsen, niet voor de inbraakwerende roosters. Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> .                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hoe kan raambekleding (gordijnen, vitrage, jaloezieën en plissé top/down) worden bevestigd?</b> | Dit kan bevestigd worden tussen dagkanten aan de bovenzijde in het hout, dan wel aan de zijkanten in de omliggende stijlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wordt de woning ook gekoeld?</b>                                                                | Ja, de woning heeft koeling door middel van de roosters in de buitenmuren en de dakramen in de zonneshoorsteen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?</b>                                             | Nee, er is wel een aansluitpunt waar u een buitenlamp op aan kunt sluiten. De schakelaar zit binnen in de gang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Keuken</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>                          | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?</b>                                             | <p>Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting is een wandcontactdoos met extra groep aangelegd. Als u een vaatwasser gaat plaatsen, meldt u dit aan deltaWonen. Aan de plaatsing zijn voorwaarden verbonden. Er mag namelijk <b>niet</b> in de keukenkastjes geboord worden. Aansluitingen dienen via de plint te worden gedaan. Deze is namelijk eenvoudig te vervangen.</p> <p>U kunt het melden via onze website: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a>.</p> |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>                                                   | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>                                              | Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in de wand of een doorvoer door de gevel maken.                                                                                                                                                     |
| <b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>                                                     | Er wordt niet betegeld. De wand is voorzien van een waterwerende laklaag.                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandafwerking?</b>                            | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zit er in de lades standaard een bestekbak?</b>                                       | In 1 lade zit een bestekbak.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>                                             | De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>                                               | De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.                                                                                                                                      |
| <b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b> | Nee. De kleur van de kastjes is wit hoogglans, met een antraciet blad DE2390, kunststof achterplaat in de kleur grijs en handgreep 271 (mat nikkel).                                                                                                                                                                  |
| <b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>                       | Een vierkante spoelbak.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wat voor kraan komt er?</b>                                                           | Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>                                    | Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>                                      | Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV).<br><br>Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> . |
| <b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>                                            | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Badkamer

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>                 | Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV).<br><br>Kijk voor meer informatie op onze website: <a href="https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/">https://www.deltawonen.nl/ik-huur/onderhoud/zelf-klussen/</a> . |
| <b>Wat voor kranen komen er?</b>                                 | Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.                                                                                                                                                                 |
| <b>Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?</b> | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Is er een toilet in de badkamer?</b>                          | Ja, er is een hangend toilet met bril en deksel. Hoogte is ± 44 cm bovenzijde bril.                                                                                                                                                                             |
| <b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>                   | Nee.                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zit er ventilatie?</b>                                        | Ja, mechanische ventilatie.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>           | Ja, het tegelwerk bestaat uit keramische panelen.                                                                                                                                                                                                               |

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?**

Nee, de wanden zijn keramische panelen (Keratop).

## Toilet

**Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?**

Nee, er zijn keramische panelen tot 125 cm hoog.

**Heeft het toilet ook een bidet functie?**

Nee.

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?**

Nee, de wanden zijn keramische panelen (Keratop).

**Wat voor toilet is aanwezig?**

Er is een hangend toilet met bril en deksel.

**Wat is de hoogte van het toilet?**

± 44 cm bovenzijde bril.

## Tuin

**Hoe wordt deze opgeleverd?**

De tuin heeft een terras (± 12m<sup>2</sup>) aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant. De aanleg van de tuin is voor de huurder.

**Komt er een erfafscheiding bij de woningen?**

Ja.

Voorzijde: Aan de voorzijde van de woningen komt een haag van ongeveer 60 cm hoog

Achterzijde: De hoekwoningen hebben aan de buitenzijde een haag van ongeveer 150 cm hoog en op de grens met de burens een haag van ongeveer 180 cm lang met in het verlengde hiervan een haag van ongeveer 180 cm hoog.

De tussenwoningen hebben aan 1 kant een haag van ongeveer 180 cm lang en aan de andere kant de berging met in het verlengde hiervan een haag van ongeveer 150 cm hoog.

Zowel de hoge hagen als de lage hagen worden aan de buitenzijde door deltaWonen onderhouden. De hagen tussen de burens en de binnenzijde van de hagen is het onderhoud voor de huurder. Voor het onderhoud door deltaWonen betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.

Bekijk de situatietekening op onze website:  
<https://www.deltawonen.nl/hetpoldergrid/>.

**Hoe zit het met de erfafscheiding tussen de woningen onderling?**

Er komt een erfafscheiding. Bekijk het antwoord op de vorige vraag.

Bekijk de situatietekening op onze website:  
<https://www.deltawonen.nl/hetpoldergrid/>.

**Is het regenwater aangesloten op het riool?**

Nee, in de tuin liggen infiltratiekragen die het regenwater opvangen en weer afgeven aan de grond. Verder ligt er in de tuin een inspectiebuis (grijs met deksel) ten behoeve van de infiltratiekragen. Deze mag u niet afdekken.

**Zit er een buitenkraan?**

Nee.

**Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?**

Nee.

## Berging

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Is er een berging?</b>                                 | Ja, de hoekwoningen hebben een berging achter in de tuin en de tussenwoningen hebben een berging op de erfgrens tussen de woningen onderling (zie situatietekening). Deze hebben een afmeting van ongeveer 2 x 3 meter. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.<br><br>Bekijk de situatietekening op onze website:<br><a href="https://www.deltawonen.nl/hetpoldergrid/">https://www.deltawonen.nl/hetpoldergrid/</a> . |
| <b>Is de berging vorst- en vochtvrij?</b>                 | Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Is er stroom in de berging ?</b>                       | Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?</b> | Nee. Er is ook geen aansluitpunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Welke dakbedekking ligt er op het dak?</b>             | Op de bergingen ligt een bitumineuze dakbedekking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Installatie

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Heeft de woning vloerverwarming?</b>                                  | Nee, de woning heeft een convector (radiator) in de woonkamer en eethoek. De slaapkamers op de 1e verdieping en zolder hebben ieder een aansluitpunt (wandcontactdoos) waar uzelf een elektrische radiator op aan kunt sluiten. In de douche is een elektrische radiator geplaatst als verwarming. |
| <b>Heeft de woning een cv-ketel?</b>                                     | Nee, de woning heeft een warmtepomp die zorgt voor de verwarming op de begane grond.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?</b>                   | Via de thermostaat in de woonkamer. De slaapkamers zijn niet verwarmd. Verwarmen kan eventueel met uw eigen elektrische radiator.                                                                                                                                                                  |
| <b>Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?</b>                       | De woning heeft mechanische ventilatie (WTW). Deze is CO2 gestuurd. Deze kan bediend worden in de keuken en woonkamer. De ventilatieunit is ingebouwd in de techniekwand en bereikbaar via een inspectieluik in de trapkast                                                                        |
| <b>Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?</b> | Ja, dit varieert van 11 tot 16 panelen. De geschatte opbrengst varieert tussen de 4644 en 5418 kWh/jaar.                                                                                                                                                                                           |
| <b>Is de elektrameter een slimme meter?</b>                              | Ja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?</b>                         | Er is een aansluiting in de meterkast. In de woonkamer is een data-aansluiting. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.                                                                                                                                              |
| <b>Is er een telefoonaansluiting in de woning?</b>                       | Er is geen telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.                                                                                                                                     |
| <b>Is er een glasvezelaansluiting in de woning?</b>                      | Ja, in de meterkast. In de woonkamer is een data aansluiting. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.                                                                                                                                                                |
| <b>Waar komen de lichtschakelaars?</b>                                   | Er komen alleen lichtschakelaars in de woonkamer (1x), hal, overloop, toilet, badkamer, op zolder in de slaapkamer en in de techniekruimte en voor beide buitenlampen aan de voor- en achtergevel. De slaapkamers op de 1e verdieping hebben geen lichtschakelaar.                                 |

## Overig

|                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?</b> | Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.                                                                         |
| <b>Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?</b>                | Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.                                                                                       |
| <b>Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?</b>         | Deze vindt u op de site van EAN-codes: <a href="https://www.eancodeboek.nl">https://www.eancodeboek.nl</a> . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier. |

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.