

Algemene informatie 22 Appartementen Wijthmen

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen van de gemeente.
Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?	Voor informatie over laadpalen in uw buurt verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle.
Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Klik hier voor meer informatie over zelf klussen.

Algemeen woningen

Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	± 263 cm.
Waar zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Appartementen 57-64D: Hout en voorzien van HR++ dubbele beglazing. Appartementen 65-74: Kunststof voorzien van HR++ dubbele beglazing.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 4 weken voor de oplevering.
Hoe hoog zijn de deuren in de woning?	231,5 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	De wanden in de woning worden behangklaar opgeleverd en zijn dus NIET voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Op welke wanden zit spuitwerk?	Boven het tegelwerk in het toilet en het tegelwerk in de keuken.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	De woningscheidende wanden zijn van kalkzandsteen, uitgezonderd de voor- en achtergevel van Anderloweg 48 t/m 54. Deze zijn afgewerkt met gipsvezelplaten. Overige lichte scheidingswanden zijn van Ytong (gasbeton) panelen.
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?	In de techniekruimte. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk). Dit geldt niet voor de meterkast en schuine daken. De schuine daken zijn afgewerkt met gipsbeplating. De vloering met niet-afgewerkte en groene spaanplaat.

Worden er vloerplinten aangebracht?	Nee.
Is er een gasaansluiting in de woning?	Er is GEEN gasaansluiting en deze kan ook niet worden aangelegd. Het is een gasloze woning.
Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?	Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Lees hier meer over ZAV.
Wordt de woning ook gekoeld?	De warmtepomp kan koeling leveren (topkoeling). Hierbij wordt gebruik gemaakt van de vloerleidingen om te koelen. De koeling kan tot maximaal 2-3 graden van de buitentemperatuur terugkoelen.
Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?	Ja, er zit een buitenlamp naast de voordeur.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Er is bij oplevering een standaard keukenblok geplaatst. Wil je een andere keuken plaatsen of een aanvulling op het standaardkeukenblok toepassen, dan kan dat via een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Lees hier meer over ZAV.
Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting is een extra groep vanuit de meterkast aangelegd. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Lees hier meer over ZAV.
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok +/- 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek +/- 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels, Mosa O490.
Zit er in de lades standaard een bestekbak?	In 1 lade zit een bestekbak.
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, de kleur is Elba wit met een donker blad (F275ST15) van de fabrikaat Keller, witte wandtegels (Mosa O490) en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Is er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7400 watt).

Ik wil een inbouwkeukplaat. Is dit mogelijk?	Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Lees hier meer over ZAV.
---	--

Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
---	------

Badkamer

Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Lees hier meer over ZAV.
--	--

Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
----------------------------------	---

Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?	Nee.
--	------

Is er een toilet in de badkamer?	De appartementen Anderloweg 48 t/m 54 (even) hebben het toilet in de badkamer. Overige appartementen hebben het toilet buiten de badkamer.
---	--

Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
--	------

Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
--	-----

Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciet decortegels (Mosa 17050).
--	--

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.
---	---

Heeft het toilet ook een bidet functie?	Nee.
--	------

Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).
--	---

Wat voor toilet is aanwezig?	Er is een hangtoilet met bril en deksel.
-------------------------------------	--

Wat is de hoogte van het toilet?	±46 cm tot aan bovenzijde toiletpot
---	-------------------------------------

Tuin

Is er een tuin bij het complex?	De grond rondom het complex is in beheer bij de gemeente. De benedenwoningen Anderloweg 32 t/m 38 hebben een tuin. De overige appartementen hebben een terras of balkon.
--	--

Komt er een erfafscheiding bij de woningen?	Ja, er worden verschillende erfafscheidingen geplaatst. Zie verhuurtekening.
--	--

Zit er een buitenkraan?	Nee.
--------------------------------	------

Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?	Nee.
--	------

Berging

Is er een berging?	Ieder appartement heeft een fietsenberging op de begane grond. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.
Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?	Er is geen scootmobielruimte, deze kunt u in uw eigen berging neerzetten en opladen.
Is de berging vorst- en vochtvrij?	Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.
Is er stroom in de berging ?	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?	Nee, wel is er een mogelijkheid voor het aansluiten van een lamp. De bedieningsschakelaar zit in de berging.

Installatie

Heeft de woning vloerverwarming?	Ja, uitgezonderd de techniekruimte hebben alle woningen in het appartement vloerverwarming. Vraag de vloerenspecialist welke vloerbedekking u hiervoor het beste kunt kopen.
Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, de woning heeft een lucht-water warmtepomp waarvan de buiten-unit op het dak staat. Deze zorgt voor verwarming en warm water. De binnen-unit met boiler (165 liter) staat in de techniekast.
Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Via de hoofdthermostaat in de woonkamer. In de overige verblijfsruimtes wordt er een ruimtethermostaat aangebracht. De temperatuur in de verblijfsruimtes kan lager worden ingesteld dan de hoofdthermostaat, niet hoger.
Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?	De woning heeft mechanische ventilatie die CO2 gestuurd wordt. Deze kan bediend worden in de woonkamer en badkamer.
Heeft de woning zonnepanelen	De woning heeft geen zonnepanelen.
Is de elektrameter een slimme meter?	Ja.
Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een coaxdata-kabel naar de woonkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
Is er een telefoonaansluiting in de woning?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
Is er een glasvezelaansluiting in de woning?	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?	Ja, ongeveer 4 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes . U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.