

In Zwolle

# Een stoel onder de douche: best chill

Eke Dros

Foto Rob Voss

Jong en oud wonen tijdelijk samen in één centrum. Studenten hebben woonruimte, senioren zijn blij met hun gezelschap.



Laurens Vink, een van de huurders, in de gang van woonzorgcentrum De Havezate

Een jonge vrouw met een neuspiercing en hippe kledingstijl loopt naar woonzorgcentrum De Havezate. Bij de deur pakt ze haar sleutel. Die heeft ze niet van haar opa of oma: ze woont er zelf. In de gang liggen puzzels op tafel, staan scootmobielen en rollators, buiten zien we krakkemikkige fietsen die alleen van studenten kunnen zijn. Het bakstenen gebouw uit de jaren zeventig staat in de Zwolse wijk Holtenbroek. Tussen de 250 ouderen wonen zo'n 50 jongeren, van wie de meesten studeren in Zwolle.

Laurens Vink (26) is student aan Hogeschool Windesheim en stagiair bij softwarebedrijf Capital ID. Bart Nonkes (26) is tweedejaars aan ArteZ, het conservatorium. De twee mogen zich gelukkig prijzen dat ze een onderkomen hebben, want de woningnood groeit gestaag. Het tekort bedroeg in 2024 ruim 400.000 huizen. Daarom is het extra wrang dat veel woningen leeg blijven staan in Nederland. Hoewel de leegstand al een paar jaar afneemt, ging het op 1 januari 2024 nog om 189.000 huizen. Daarvan stonden 60.000 langer dan een jaar leeg. Gemeenten proberen dit aan te pakken door zelf huurders te plaat-

sen als blijkt dat een pand bewust onbewoond is. Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening Mona Keijzer (BBB) pleit voor tijdelijke huurcontracten om dit makkelijker te maken.

De komende jaren worden de oude woongedeeltes van De Havezate gesloopt, waardoor er geen plaats is voor nieuwe senioren. Om leegstand te voorkomen zijn jongeren die tijdelijk een huis nodig hebben wel welkom. Vink en Nonkes wonen tot de zomer van 2027 in hun appartement. 'Het is ruim en redelijk luxe, zeker voor de prijs die je betaalt. Er staat een stoel onder de douche, best chill als ik in het weekend in de stad ben geweest,' zegt Vink.

Ook voor de originele bewoners komen de tijdelijke, jonge huurders goed uit. Eenzaamheid neemt onder ouderen al jaren toe. Meer dan de helft van de mensen ouder dan 75 jaar voelt zich eenzaam. Om dat gevoel te verminderen, worden jonge bewoners ingezet. Tegenover de lage huur staat wekelijks een paar uur 'vrijwilligen' met oudere bewoners. Beide studenten vinden het gezellig om tussen senioren te wonen en wat uurtjes met hen door te brengen. Vink organiseerde een succes-

volle spelletjesavond waaraan de deelnemers geestdriftig meededen. 'Je had het sjoelen moeten zien! Ze waren bloedfanatiek.'

Ook elders maken woningcorporaties gebruik van dit systeem om leegstand en eenzaamheid terug te dringen, zoals in Breda, Deventer en Heemstede.

**Nonkes kan zijn** muzikaliteit goed kwijt in het woonzorgcentrum. Inmiddels begeleidt hij de Hafezangers, het koor van de bewoners. Van Anny Nijbroek (86) mogen de jongeren ook wel meezingen, 'dan doen we vooral popliedjes!'

Nijbroek en Lieke Timmer (74) vinden de komst van de jonge burens een prettige verandering. 'Het is gezellig. Er is geen generatiekloof als je lekker met elkaar wilt praten.' Ze laat een foto zien van het boeket dat ze tijdens het bloemschikken heeft gemaakt met twee studentes. 'Die hadden allemaal mooie bloemen meegenomen om met ons te schikken. Wij dachten dat ze het aan ons gingen uitleggen, maar zij wilden het van ons leren!'

Jong en oud hebben nog geen last van elkaar gehad tijdens het samenwonen. Nij-

**‘Laatst zaten twee studenten te vaperen, dacht ik’**



broeks opletende oog houdt alles goed in de gaten. ‘Vanuit mijn appartement kan ik goed uitkijken. Laatst zaten twee studenten gezellig buiten op hun laptop te werken. En te vaperen, dacht ik.’ Nijbroek en Timmer zijn nieuwsgierig naar de jonge burens. ‘Als ik door hun ramen kijk, zie ik allemaal leuke spulletjes staan! En het is niet eens rommelig.’ Timmer: ‘Maar het mag wel rommelig zijn, An!’ De jongeren brengen levendigheid, daar zou ze wel meer van willen, ‘maar sommigen vinden het nog spannend om contact te maken.’

De twee vrouwen zouden graag een keer met ze borrelen. Hoewel het woonzorgcentrum geen horecavergunning heeft, zien beiden dat wel zitten. ‘Dan neem je gewoon een drankje mee in de tas,’ oppert Timmer.

De tijd van bejaardentehuizen waar ouderen geïsoleerd verblijven, is voorbij, als het aan de bewoners en medewerkers van deltaWonen en organisatie voor ouderenzorg Vereen ligt. ‘Het liefst zien wij dat jong en oud als goede burens onder één dak leven,’ zegt Bart van Harten, programmamanager vastgoed van Vereen. ‘We zitten niet meer achter de geraniums,’ zegt Timmer. ‘Die vind ik ook niet eens mooi!’

## In Brussel

# Oei oei, Marco Rubio in town



EU-correspondent  
**René van Rijckevorsel**

over hoe een reguliere  
bijeenkomst van NAVO-  
ministers opeens een media-  
spektakel is geworden.

**O**p het gigantische hoofdkwartier van de NAVO in de Brusselse deelgemeente Evere moeten ze er nog aan wennen. Gebeurtenissen die tot voor kort geringe aandacht van de media kregen, trekken opeens journalisten van heinde en verre. Het personeel kan de drukte aan de poort nauwelijks aan. Het duurt zo ruim een uur voordat je als verslaggever de veiligheidshordes hebt genomen.

Op papier was het een doodnormale reguliere bijeenkomst van de 32 ministers van Buitenlandse Zaken van de NAVO-landen, op 3 en 4 april. Zij komen twee keer per jaar samen, net als de ministers van Defensie. De regeringsleiders ontmoeten elkaar op onregelmatige basis. Eind juni is er een belangrijke top in Den Haag.

De media-opwindingshad één oorzaak: Marco Rubio (53), Amerika's minister van Buitenlandse Zaken, was *in town*. Zeven weken eerder had defensie-minister Pete Hegseth (44) het hoofdkwartier al op zijn grondvesten doen schudden toen hij zei dat de Verenigde Staten niet langer een ‘onevenwichtige relatie’ tolereren en dat Europese landen verantwoordelijkheid moeten nemen voor de conventionele verdediging van hun continent.

Met welke boodschap kwam Rubio? Ging hij zeggen dat de 100.000 in Europa gelegerde Amerikaanse militairen worden teruggetrokken? Zou hij het bestaansrecht van de NAVO ter discussie stellen? Dat viel mee. Staand naast NAVO-baas Mark Rutte sprak Rubio in de grote centrale hal voor aanvang de media toe: ‘De Verenigde Staten zitten in de NAVO, en zijn actief als nooit tevoren. De hysterie en de hyperbolen die ik in de mondiale en sommige binnenlandse media zie, zijn ongegrond. President Trump heeft duidelijk gemaakt dat hij de NAVO steunt en dat we in de NAVO blijven.’

Rubio zei Hegseth en Trump na dat de lidstaten 5 procent van hun bbp aan defensie moeten spenderen – negen landen komen niet eens aan 2 pro-

cent. Die ‘eis’ wordt gezien als een ‘openingszet’, die ertoe moet leiden dat de landen in juni in Den Haag unaniem besluiten om hun uitgaven op te schroeven naar 3 of 3,5 procent.

Rubio zat een half etmaal voordat hij in Brussel landde nog in het rosarium bij het Witte Huis, waar president Donald Trump zijn (handels)oorlog met zo'n beetje de hele wereld aankondigde, inclusief zijn NAVO-partners. Een dreun die luid nagalmde in het NAVO-hoofdkwartier.

Tijdens de afsluitende ontmoeting met de media in een volle perszaal werd Rutte geconfronteerd met artikel 2 van het Verdrag van Washington. Daarin staat dat de bondgenoten ‘economische conflicten met elkaar moeten vermijden’. Ze worden aangemoedigd om economisch samen te werken. Zondigt Trump met zijn irrationele handelsoorlog tegen mede-NAVO-lidstaten niet tegen artikel 2?

De behendige Rutte, wiens voorname taak het op dit ogenblik is om de Amerikanen bij de NAVO betrokken te houden, keek wel uit om iets negatiefs te impliceren over de strapatsen van Donald Trump. ‘We hebben in het verleden vaker ruzies gehad over tarieven. Die werden ook niet gezien als een inbreuk op artikel 2.’



Nicolas Tucat/AFP/Getty Images

Marco Rubio (m) in NAVO-hoofdkwartier