

## Algemene informatie woningen Anjerstraat Kampen

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Er zijn openbare parkeerplaatsen, hiervoor is een parkeervergunning nodig. Informatie bij de gemeente Kampen.
<b>Zit er een lift in het gebouw?</b>	nee
<b>Zijn er afvalcontainers bij het appartement?</b>	Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar de gemeente Kampen.

### Algemeen appartementen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	Ongeveer 260 cm
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hardhouten kozijnen
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	Ja, draai-kiep.
<b>Hoe hoog zijn de deuren in het appartement?</b>	Ongeveer 231,5 cm
<b>Hoe worden de wanden opgeleverd?</b>	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of on-effenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
<b>Op welke wanden zit spuitwerk?</b>	In het toilet boven tegelwerk.
<b>Waaruit bestaan de binnenwanden?</b>	Gasbeton (Ytong) en de woningscheidende wand is van kalkzandsteen.
<b>Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?</b>	Benedenwoning in de inpandige berging en bovenwoning in de badkamer.
<b>Is er een aansluiting voor een wasdroger?</b>	Er zit een stopcontact voor een wasdroger bij de wasmachine aansluiting. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
<b>Hoe zijn de plafonds afgewerkt?</b>	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
<b>Is er een gasaansluiting in het appartement?</b>	Nee
<b>Liggen er zonnepanelen op het dak ten behoeve van de appartementen?</b>	Ja, er liggen 8 zonnepanelen per appartement. De omvormer voor de zonnepanelen is in de inpandige berging van het appartement geplaatst. De verwachte opbrengst van de panelen ligt rond de 2400 kWh per jaar.

<b>Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?</b>	Nee.
<b>Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?</b>	Alleen de benedenappartementen, maar het zijn geen rolstoelwoningen

## Keuken

<b>Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?</b>	Nee.
<b>Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?</b>	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op <a href="#">deze pagina</a> .
<b>Zit er standaard een afzuigkap?</b>	Nee.
<b>Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?</b>	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
<b>Tot hoever wordt er betegeld?</b>	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?</b>	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
<b>Kan/mag ik een gesloten keuken maken?</b>	Het appartement is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
<b>Zitten er in de lades standaard een besteklade?</b>	In 1 lade zit een besteklade.
<b>Hoe ziet de keukenopstelling eruit?</b>	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
<b>Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?</b>	Nee, De kleur is Elba wit, donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
<b>Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?</b>	Een vierkante spoelbak.
<b>Wat voor kraan komt er?</b>	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
<b>Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?</b>	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7400 watt).
<b>Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. <a href="#">Klik hier</a> voor meer informatie.
<b>Zitten er korflades in het keukenblok?</b>	Nee.
<b>Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. <a href="#">Klik hier</a> voor meer informatie.

## Badkamer

<b>Hoe ziet de inrichting eruit?</b>	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
<b>Kan er een douchecabine geplaatst worden?</b>	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie (doorlink FAQ ZAV).
<b>Wat voor kranen komen er?</b>	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
<b>Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?</b>	Nee
<b>Is er een mogelijkheid voor een ligbad?</b>	Nee
<b>Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?</b>	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
<b>Zit er ventilatie?</b>	Ja, mechanische ventilatie.
<b>Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?</b>	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja
<b>Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?</b>	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).
<b>Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?</b>	Ja.
<b>Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?</b>	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).

## Toilet

<b>Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?</b>	Nee, het toilet wordt betegeld tot $\pm$ 120 cm vanaf de vloer.
<b>Wordt er een zwevend toilet geplaatst?</b>	Ja
<b>Heeft het toilet ook een bidetfunctie?</b>	Nee
<b>Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?</b>	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).
<b>Wat is de hoogte van het toilet?</b>	46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.
<b>Heeft de wc bril een deksel?</b>	Ja

## Overig

<b>Komt er nog een gelegenheid om maten in het appartement op te meten?</b>	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
---	---

<b>Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?</b>	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
<b>Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?</b>	Deze vindt u op de site van EAN-codes: <a href="https://www.eancodeboek.nl">https://www.eancodeboek.nl</a> . U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

## Berging

<b>Is er een berging?</b>	Elk appartement heeft zijn eigen berging op de begane grond, zie hiervoor de tekening
<b>Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?</b>	Er is geen scootmobielruimte, deze kunt u in uw eigen berging neerzetten en opladen.
<b>Is er stroom in de berging</b>	Ja, deze is gekoppeld aan uw eigen appartement.
<b>Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?</b>	Nee, wel is er een mogelijkheid voor het aansluiten van een lamp. De bedieningsschakelaar zit in de berging.

## Installatie

<b>Heeft het appartement vloerverwarming?</b>	Nee, verwarmen geschiedt door luchtverwarming met bijverwarming door elektrische radiatoren.
<b>Heeft het appartement een cv-ketel?</b>	nee, zowel voor het verwarmen als warmwater wordt gebruikt gemaakt van een ventilatiewarmtepomp.
<b>Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen?</b>	Via de thermostaat in de woonkamer.
<b>Welk ventilatiesysteem zit er in het appartement?</b>	Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit, onderdeel van de ventilatiewarmtepomp
<b>Is het appartement voorzien van een slimme meter?</b>	Ja.
<b>Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement?</b>	Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een utp-kabel naar de woonkamer en hoofdslaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.
<b>Is er een telefoonaansluiting in het appartement?</b>	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
<b>Is er een glasvezelaansluiting in het appartement?</b>	Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

## Isolatie

<b>Heeft het appartement vloer-, spouw- en dakisolatie?</b>	Ja.
---	-----

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.