

Algemene informatie woningen Rozenstraat Kampen

Algemeen

Zijn er parkeerplaatsen?	Er zijn openbare parkeerplaatsen, hiervoor is een parkeervergunning nodig. Informatie bij de gemeente Kampen.
Zijn er afvalcontainers bij de woning?	Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar de gemeente Kampen.
Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	Ongeveer 260 cm.
Waar zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Hardhout.
Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
Kunnen de ramen open en hoe?	Ja, draai-kiep.
Hoe hoog zijn de deuren in het appartement?	Ongeveer 231,5 cm.
Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus zonder behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
Op welke wanden zit spuitwerk?	In het toilet, boven de tegels.
Waaruit bestaan de binnenwanden?	Gasbeton (Ytong) en de woningscheidende wand is van kalkzandsteen.
Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	Op de zolder en bij de seniorenwoning in de badkamer.
Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger bij de wasmachine aansluiting. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
Is er een gasaansluiting?	Nee.
Liggen er zonnepanelen op het dak?	Ja, het aantal verschilt per woning. De verwachte opbrengst van de panelen varieert van ongeveer 2400 kWh tot 3000 kWh per jaar. Het verschil wordt veroorzaakt door de ligging van de woning.
Komt er standaard een zonwering of screen?	Nee.
Is de woning toegankelijk met een rolstoel?	Ja.

Keuken

Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee.
Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk hier op de website van www.deltawonen.nl .
Zit er standaard een afzuigkap?	Nee.
Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	De woning is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
Zitten er in de lades standaard een besteklade?	In 1 lade zit een besteklade.
Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, De kleur is Elba wit, donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7400 watt).
Ik wil een inbouwcookplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op de website www.deltawonen.nl .
Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op de website www.deltawonen.nl .

Badkamer

Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Kijk voor meer informatie op de website www.deltawonen.nl .
Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
Is er een 2e toilet in de badkamer?	Bij de eengezinswoningen is een 2e toilet aanwezig.
Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?	Nee.
Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee.
Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden aangelegd?	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja.
Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).

Toilet

Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.
Wordt er een zwevend toilet geplaatst?	Ja.
Heeft het toilet ook een bidetfunctie?	Nee.
Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).
Wat is de hoogte van het toilet?	46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.
Heeft de wc bril een deksel?	Ja.

Overig

Komt er nog een gelegenheid om maten in het appartement op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
---	---

Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes: https://www.eancodeboek.nl . U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

Berging

Is er een berging?	Er staat een houten berging in de achtertuin. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.
Is de berging vorst- en vochtvrij?	Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.
Is er stroom in de berging ?	Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.
Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?	Nee, wel is er een mogelijkheid voor het aansluiten van een lamp. De bedieningsschakelaar zit in de berging.
Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?	Er is geen scootmobielruimte, deze kunt u in uw eigen berging neerzetten en opladen.

Installatie

Heeft de woning vloerverwarming?	Nee, verwarmen gebeurt door luchtverwarming met bijverwarming door elektrische radiatoren.
Heeft de woning een cv-ketel?	Nee, zowel voor het verwarmen als warmwater wordt gebruikt gemaakt van een ventilatiewarmtepomp.
Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?	Dit wordt vanzelf geregeld via de temperatuursensor in de woonkamer.
Welk ventilatiesysteem zit in de woning?	Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit.
Is de woning voorzien van een slimme meter?	Ja.
Is er een Ziggo-aansluiting?	Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een utp-kabel naar de woonkamer en hoofdslaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.
Is er een telefoonaansluiting?	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in het appartement. Telefonie kan via de coax of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
Is er een glasvezelaansluiting?	Ja, tot in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

Ondanks dat deze lijst met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend.