

Algemene informatie 63 appartementen Ommelandsingel Hanzewijk, Kampen

Algemeen	Projectinformatie	
	Zijn er parkeerplaatsen?	Er zijn openbare parkeerplaatsen
	Zit er een lift in het gebouw?	Ja
	Zijn er afvalcontainers bij het appartement?	Er zijn geen afvalcontainers (kliko's) bij de appartementen. Voor het inzamelen van afval verwijzen wij u naar de gemeente Kampen.
	Hebben de appartementen een eigen berging?	De appartementen hebben een fietsenberging op de begane grond en een inpandige berging in het appartement.
Algemeen appartementen	Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?	Ongeveer 268 cm (de hal heeft een verlaagd plafond i.v.m. leidingwerk)
	Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?	Kunststof (algemene ruimten hardhout)
	Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?	Dat verschilt per raam.
	Wat zijn de afmetingen van de ramen?	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
	Kunnen de ramen open en hoe?	Ja, draai-kiep.
	Hoe hoog zijn de deuren in het appartement?	Ongeveer 231,5 cm
	Hoe worden de wanden opgeleverd?	Behangklaar, dus geen behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Adviseer bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.
	Op welke wanden zit spuitwerk?	In het toilet boven tegelwerk.
	Waaruit bestaan de binnenwanden?	Gasbeton (Ytong) en woningscheidende wand beton, voor en achtergevel fermacel plaat.
	Waar zit de aansluiting voor de wasmachine?	In de inpandige berging van het appartement.
	Is er een aansluiting voor een wasdroger?	Er zit een stopcontact voor een wasdroger in de inpandige berging. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst, moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.
	Hoe zijn de plafonds afgewerkt?	De plafonds zijn afgewerkt met wit spuitwerk (spacwerk).
	Is er een gasaansluiting in het appartement?	Nee
	Liggen er zonnepanelen op het dak ten behoeve van de appartementen?	Ja, er liggen 8 zonnepanelen per appartement. De omvormer voor de zonnepanelen is in de inpandige berging van het appartement geplaatst. De verwachte opbrengst van de panelen ligt rond de 2700 kWh per jaar.
	Komt er standaard een zonwering of screen aan het appartement?	Nee. Dit staan wij ook niet toe in verband met kunststof kozijnen.
	Zijn de appartementen toegankelijk met een rolstoel?	Ja.
Keuken	Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?	Nee

	Zit er een aansluiting voor de vaatwasmachine?	Er is een mogelijkheid om een vaatwasmachine aan te sluiten. Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep in de meterkast aangelegd worden. Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Klik op de link hiernaast voor meer informatie. Zelf klussen - deltaWonen
	Zit er standaard een afzuigkap?	Nee
	Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?	Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op de afzuiging of een doorvoer door de gevel maken.
	Tot hoever wordt er betegeld?	Ter plaatse van het keukenblok ± 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek ± 180 cm vanaf de vloer.
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?	Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490).
	Kan/mag ik een gesloten keuken maken?	Het appartement is niet geschikt om een gesloten keuken te maken.
	Zitten er in de lades standaard een besteklade?	In 1 lade zit een besteklade.
	Hoe ziet de keukenopstelling eruit?	Er zitten standaard 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes in (totale lengte 180 cm). Er is rekening gehouden met 2 x 60 cm ruimte voor een koelkast en een kooktoestel.
	Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?	Nee, De kleur is Elba wit (hoogglans), donker blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.
	Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?	Een vierkante spoelbak.
	Wat voor kraan komt er?	Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).
	Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?	Ja, een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde 7400 watt).
	Ik wil een inbouwkeukenplaat. Is dit mogelijk?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Klik op de link hiernaast voor meer informatie. Zelf klussen - deltaWonen
	Zitten er korflades in het keukenblok?	Nee.
	Mag ik het keukenblok aanpassen/uitbreiden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Klik op de link hiernaast voor meer informatie. Zelf klussen - deltaWonen
Badkamer	Hoe ziet de inrichting eruit?	Met een wastafel, spiegel, planchet en een douchehoek.
	Kan er een douchecabine geplaatst worden?	Als u dat wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Dit kunt u uitvoeren na oplevering en de kosten zijn voor u. Voor sommige aanpassingen moet u een aanvraag of melding doen. Klik op de link hiernaast voor meer informatie. Zelf klussen - deltaWonen
	Wat voor kranen komen er?	Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.
	Komt er, of is er een mogelijkheid voor, een 2e wastafel?	Nee
	Is er een mogelijkheid voor een ligbad?	Nee

	Als de mogelijkheid er niet is, kunnen er dan wel leidingen voor een ligbad worden	Nee, er worden geen extra leidingen aangelegd.
	Zit er ventilatie?	Ja, mechanische ventilatie.
	Is er een mogelijkheid dat alle tegels los worden geleverd, zodat ik zelf kan gaan betegelen?	Nee, het tegelwerk wordt door ons gedaan.
	Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?	Ja
	Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een strook licht antraciete decor tegels (17050).
Toilet	Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?	Nee, het toilet wordt betegeld tot ± 120 cm vanaf de vloer.
	Wordt er een zwevend toilet geplaatst?	Ja
	Heeft het toilet ook een bidetfunctie?	Nee
	Wat is de kleur van de wand- en vloertegel?	Er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciete vloertegels (Mosa 80030).
	Wat is de hoogte van het toilet?	46 cm bovenzijde toiletpot (zwevend model), zonder bril.
	Heeft de wc bril een deksel?	Ja
Tuin	Is er een tuin bij het gebouw?	De grond rondom het complex is in beheer bij de gemeente.
Overig	Komt er nog een gelegenheid om maten in het appartement op te meten?	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
	Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
	Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?	Deze vindt u op de site van EAN-codes: https://www.eancodeboek.nl . U heeft deze nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.
Berging	Is er een berging?	Elk appartement heeft zijn eigen berging op de begane grond, zie hiervoor de tekening
	Is er een ruimte om scootmobielen neer te zetten?	Er is geen scootmobielruimte, deze kunt u in uw eigen berging neerzetten en opladen.
	Is er stroom in de berging	Ja, deze is gekoppeld aan uw eigen appartement.
Installatie	Heeft het appartement vloerverwarming?	Nee, verwarmen geschiedt door luchtverwarming met bijverwarming door elektrische radiatoren.
	Heeft het appartement een cv-ketel?	nee, zowel voor het verwarmen als warmwater wordt gebruikt gemaakt van een ventilatiewarmtepomp.
	Hoe kan ik de temperatuur in het appartement regelen?	Via de thermostaat in de woonkamer.
	Welk ventilatiesysteem zit er in het appartement?	Mechanische ventilatie door een Warmte Terug Win (WTW) unit.
	Is het appartement voorzien van een slimme meter?	Ja.
	Is er een Ziggo-aansluiting in het appartement?	Er is Ziggo-aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een utp-kabel naar de woonkamer en hoofdslaapkamer. Voor een signaal moet u zelf contact opnemen met een provider naar uw keuze.