

## Algemene informatie 29 woningen De Tippe

### Algemeen

<b>Zijn er parkeerplaatsen?</b>	Ja, er zijn openbare parkeerplaatsen. Ook de parkeerplaatsen op het 'binnenterrein' zijn voor algemeen gebruik.
<b>Kan ik mijn elektrische auto opladen in de buurt?</b>	Hiervoor verwijzen wij u naar de gemeente Zwolle.
<b>Zijn er afvalcontainers bij de woning?</b>	DeltaWonen levert geen afvalcontainers. Voor meer informatie verwijzen wij u naar gemeente Zwolle. In de achtertuin staat een opstelplaats voor containers (containerkast). De containers moeten hierin staan.
<b>Zijn er mogelijkheden om extra werkzaamheden uit te laten voeren tijdens de bouw, zoals uitbreiden/aanpassen keukenblok?</b>	Nee, dit is niet mogelijk. Dit kan pas na oplevering van de woningen en de kosten zijn voor u. Voor een aantal aanpassingen moet u vooraf een aanvraag doen. Soms is een melding genoeg. Klik op de link voor meer informatie: <a href="#">Zelf klussen - deltaWonen</a>
<b>Hoe moet ik omgaan met een NOM-woning?</b>	Een NOM-woning is luchtdicht en moet dit ook blijven. Hierdoor is het niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten aan de woning, waarbij er door de gevel geboord moet worden.

### Algemeen woningen

<b>Wat is de verdiepingshoogte van plafond tot de vloer?</b>	± 260 cm.
<b>Waar zijn de kozijnen, ramen en deuren van gemaakt?</b>	Hout en voorzien van HR++ beglazing
<b>Hoe hoog komen de ramen vanaf de grond?</b>	Dat verschilt per raam.
<b>Wat zijn de afmetingen van de ramen?</b>	Dat verschilt. U kunt dit zien bij het kijk- en meetmoment ongeveer 3 weken voor de oplevering.
<b>Kunnen de ramen open en hoe?</b>	De ramen draaien naar binnen toe open (draaikiep).
<b>Hoe hoog zijn de deuren in de woning?</b>	230 cm.

---

**Hoe worden de wanden opgeleverd?**

De tussenwanden (binnenwanden met gipsplaten) en de binnenzijde van de voor- en achtergevel in de woning (ook gipsplaten) worden behangklaar opgeleverd, dus **NIET** voorzien van behang. Er kunnen nog kleine gaatjes of oneffenheden in/op de wanden zitten. Vraag bij de bouwmarkt hoe u de wanden moet (voor)behandelen. Dit hangt af van wat u met de muren wilt doen.

De woningscheidende wanden (met uw burens) zijn CLT-wanden (massief houten wanden). Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Dus je ziet een lichte houtkleur. Deze wanden mogen **NIET** behangen, gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. Ook het boren en/of timmeren van gaten in deze wanden is **NIET** toegestaan.

---

**Mag ik voorwerpen aan de wanden ophangen?**

Ja dat mag. **HIER ZIJN WEL REGELS AAN VERBONDEN.**

Voor de CLT-wanden geldt: **NIET BOREN EN GEEN SPIJKERS IN DE WANDEN.** Voorwerpen mogen ophangen worden met behulp van bijvoorbeeld plakstrips (zoals Tesa powerstrips). Deze strips laten geen beschadiging achter op de wanden als het voorwerp weggehaald wordt. Ook andere mogelijkheden mogen, zolang de wanden niet beschadigd worden. Vraag hiervoor advies bij de bouwmarkt!

Voor de binnenwanden met gipsplaten (holle binnenwanden) geldt dat er geen zware voorwerpen aan kunnen worden gehangen. Lichte voorwerpen kunnen met plakstrips of aan een schroef in een hollewandplug worden ophangen. Vraag hiervoor advies bij de bouwmarkt!

---

**Op welke wanden zit spuitwerk?**

Er zit nergens spuitwerk op de wanden.

---

**Waaruit bestaan de binnenwanden?**

Houtskeletbouw (tussen)wanden met gipsplaten. De woningscheidende wanden (wanden die u deelt met uw burens) zijn van hout (CLT).

---

**Waar zit de aansluiting voor de wasmachine en droger?**

Op zolder. Er is geen luchtafvoer naar buiten. Als u een wasdroger plaatst moet dit een condens- of warmtepompdroger zijn.

---

**Hoe zijn de plafonds afgewerkt?**

De plafonds van de begane grond en de 1e verdieping zijn net als de woningscheidende wanden van hout (CLT), dus u ziet een lichte houtkleur. Deze worden in de fabriek geschuurd en voorzien van een doorzichtige laklaag. Ook de plafonds mogen **NIET** gesausd, geschilderd of op een andere manier behandeld worden. En ook het boren en/of timmeren van gaten in de plafonds is **NIET** toegestaan.

De schuine daken op zolder zijn spaanplaten met witte grondverf.

---

**Worden er vloerplinten aangebracht?**

Nee. U mag alleen plakplinten op de vloer aanbrengen, **NIET** op de houten wanden.

---

**Is er een gasaansluiting in de woning?**

Er is **GEEN** gasaansluiting.

---

**Komt er standaard een zonwering of screen aan de woning?**

Nee, er komt geen zonwering of screen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Klik op de link voor meer informatie. [Zelf klussen - deltaWonen](#)

---

**Wordt de woning ook gekoeld?**

Nee, de woning heeft geen koeling.

---

**Heeft de woning bij de voordeur een buitenlamp?**

Nee, wel is er een aansluitpunt waar u een buitenlamp op aan kunt sluiten. De schakelaar zit binnen in de gang.

---

---

## Keuken

**Is het mogelijk om de keuken zelf te leveren en te laten plaatsen?** Nee.

---

**Zit er een aansluiting voor een vaatwasmachine?** Hiervoor zijn voorzieningen opgenomen in het aanrechtkastje. Hierop kunt u de watertoevoer- en afvoer aansluiten. Er is al een steunwand geplaatst voor een inbouwvaatwasser. Voor de elektra-aansluiting moet een extra groep vanuit de meterkast aangelegd worden. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: [Zelf klussen - deltaWonen](#)

---

**Zit er standaard een afzuigkap?** Nee.

---

**Welk type afzuigkap kan ik plaatsen?** Het is alleen toegestaan om een recirculatiekap te plaatsen. U mag geen afzuigkap aansluiten op het afzuigventiel in het plafond of een doorvoer door de gevel maken.

---

**Tot hoever wordt er betegeld?** Ter plaatse van het keukenblok +/- 150 cm vanaf de vloer en in de kookhoek +/- 180 cm vanaf de vloer.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wandtegels?** Nee, er komen witte wandtegels, Mosa 0490.

---

**Zit er in de lades standaard een bestekbak?** In 1 lade zit een bestekbak.

---

**Kan/mag ik een gesloten keuken maken?** De woningen zijn niet geschikt om een gesloten keuken te maken.

---

**Hoe ziet de keukenopstelling eruit?** De keuken bestaat uit 3 bovenkastjes en 3 onderkastjes (totale lengte 180 cm). Aan beide zijden van het keukenblok is een ruimte van 60 cm voor een koelkast en een kooktoestel.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren/motieven van de deurtjes en aanrechtblad?** Nee, de kleur is Elba wit (hoogglans), antraciet blad DE2390, witte wandtegels Mosa 0490 en handgreep 271.

---

**Zit er een ronde of vierkante spoelbak in het aanrechtblad?** Een vierkante spoelbak.

---

**Wat voor kraan komt er?** Een keukenmengkraan (geen thermostaatkraan).

---

**Zit er een aansluitpunt voor elektrisch koken?** Ja een perilex wandcontactdoos (aansluitwaarde totaal 7200 watt).

---

**Ik wil een inbouwkookplaat. Is dit mogelijk?** Dat kan alleen als u het aanrechtblad gaat verlengen. Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV). Kijk voor meer informatie: [Zelf klussen - deltaWonen](#)

---

**Zitten er korflades in het keukenblok?** Nee.

---

---

## Badkamer

**Kan er een douchecabine geplaatst worden?**

Als u dit wilt, noemen wij dat een 'zelf aangebrachte voorziening' (ZAV).  
Kijk voor meer informatie: [Zelf klussen - deltaWonen](#)

---

**Wat voor kranen komen er?**

Een thermostatische douchemengkraan in de douchehoek en een standaard mengkraan op de wastafel.

---

**Komt er, of is er, een mogelijkheid voor een 2e wastafel?**

Nee.

---

**Is er een toilet in de badkamer?**

Ja er is een hangtoilet met bril en deksel. Hoogte is ± 46 cm bovenzijde bril.

---

**Is er een mogelijkheid voor een ligbad?**

Nee.

---

**Zit er ventilatie?**

Ja, mechanische ventilatie.

---

**Wordt de badkamer tot aan het plafond betegeld?**

Ja.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?**

Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030). Achter de wastafel komt een verticale strook licht antraciet decortegels (Mosa 17050).

## Toilet

---

**Wordt het toilet tot aan het plafond betegeld?**

Nee, het toilet wordt betegeld tot + 120 cm vanaf de vloer.

---

**Heeft het toilet ook een bidet functie?**

Nee.

---

**Kan ik kiezen uit verschillende kleuren wand- en vloertegels?**

Nee, er komen witte wandtegels (Mosa 0490) en licht antraciet vloertegels (Mosa 80030).

---

**Wat voor toilet is aanwezig?**

Er is een hangtoilet met bril en deksel.

---

**Wat is de hoogte van het toilet?**

± 46 cm bovenzijde bril.

---

## Tuin

**Hoe wordt deze opgeleverd?**

De tuin heeft een terras (± 12m<sup>2</sup>) aan de achterkant en tegelpad aan voor- en achterkant. De aanleg van de tuin is voor de huurder.  
Bij sommige woningen zit een veranda (overkapping) aan de voor- of achterkant van de woning (zie situatietekening veranda's) [Situatietekening verandawoningen](#). Hier ligt een sedumdak op (vetplantjes).  
Ook is er een gezamenlijk binnenterrein (behalve de parkeerplaatsen).  
Al het groen op dit gezamenlijke binnenterrein wordt onderhouden door deltaWonen. Hiervoor betaalt u maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten.

---

---

**Komt er een erfafscheiding bij de woningen?**

Ja, er worden verschillende erfafscheidingen geplaatst. Zie situatietekening [Situatietekening met woningtypes](#) en let hierbij goed op de hoogtes. De lage hagen (tot 125 cm hoog) worden geheel door deltaWonen onderhouden. Dit geldt ook voor de hoge hagen, maar dan alleen aan de buitenkant. U betaalt hiervoor maandelijks een voorschotbedrag in de servicekosten. Het onderhoud aan de binnenkant van de hoge hagen is voor uzelf.

---

**Hoe zit het met de erfafscheiding tussen de woningen onderling?**

De erfafscheiding tussen de woningen en tuinen onderling moet u afstemmen met uw bureu. Wel zijn er regels over de hoogte. Vanaf de achtergevel van de woning richting de erfgrans van uw achtertuin mag de erfafscheiding maximaal 360 cm lang en 180 cm hoog zijn. Vanaf 360 cm naar de erfgrans van de achtertuin mag de hoogte maximaal 125 cm zijn!

---

**Zit er een buitenkraan?**

Nee.

---

**Zit er een stopcontact aan de buitenkant van de woning?**

Nee.

---

## Berging

**Is er een berging?**

Er staan houten bergingen op de kopse kanten van de hoekwoningen (zie situatietekening) [Situatietekening met woningtypes](#). Deze hebben een afmeting van ongeveer 2 x 3,5 meter. De berging heeft een stopcontact, een schakelaar en een lichtpunt.

---

**Is de berging vorst- en vochtvrij?**

Nee, de berging is niet vorst- en vochtvrij en dus niet geschikt om daar vorstgevoelige en/of kwetsbare spullen in op te slaan.

---

**Is er stroom in de berging ?**

Ja, deze is aangesloten op uw eigen meterkast.

---

**Heeft de berging aan de buitenkant een buitenlamp?**

Nee. Er is ook geen aansluitpunt. De verlichting op het binnenterrein geeft voldoende licht bij de bergingen.

---

## Installatie

**Heeft de woning vloerverwarming?**

Ja, op de begane grond en eerste verdieping. De zolder heeft geen vloerverwarming. Vraag de vloerspecialist welke vloerbekleding u hiervoor het beste kunt kopen.

---

**Heeft de woning een cv-ketel?**

Nee, de woning heeft een lucht-waterwarmtepomp die zorgt voor verwarming en warm water. Deze staat samen met de boiler (190 liter) op zolder.

---

**Hoe kan ik de temperatuur in de woning regelen?**

Via de thermostaat in de woonkamer. Op de slaapkamers zit nog een thermostaat.

---

**Welk ventilatiesysteem zit er in de woning?**

De woning heeft mechanische ventilatie. Dit is een Warmte Terug Win unit (WTW). Deze kan bediend worden in de keuken en badkamer. De WTW-unit staat op zolder.

---

**Heeft de woning zonnepanelen en wat is de opbrengst op jaarbasis?**

Ja, dit varieert van 18 tot 21 panelen. De geschatte opbrengst varieert tussen de 5180 en 5761 kWh/jaar.

---

---

<b>Is de elektrameter een slimme meter?</b>	Ja.
<b>Is er een Ziggo-aansluiting in de woning?</b>	Er is een aansluiting in de meterkast. Vanuit de meterkast gaat er een loze leiding naar de woonkamer en de slaapkamer. Voor een abonnement moet u zelf contact opnemen met Ziggo.
<b>Is er een telefoonaansluiting in de woning?</b>	Er is geen standaard analoge telefoonaansluiting in de woning. Telefonie kan via de coax-kabel of glasvezel geregeld worden. U moet dit zelf aanvragen en de kosten zijn voor u.
<b>Is er een glasvezelaansluiting in de woning?</b>	Ja, in de meterkast. Voor verdere aansluiting moet u zelf zorgen. Deze kosten zijn voor u.

---

## Overig

---

<b>Komt er nog een gelegenheid om maten in de woning op te meten?</b>	Ja, ongeveer 3 weken voor de oplevering is er een kijk- en meetmoment. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.
<b>Wanneer kan de stoffeerder terecht om te meten?</b>	Tijdens het kijk- en meetmoment. Werkzaamheden kunnen pas worden uitgevoerd na de oplevering.
<b>Wanneer krijg ik de EAN-codes voor mijn nieuwe woning?</b>	Deze vindt u op de site van EAN-codes ( <a href="https://www.eancodeboek.nl">https://www.eancodeboek.nl</a> ) U heeft deze code nodig voor het aanmelden bij een energieleverancier.

---

Deze lijst met vragen en antwoorden is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.