



Kluswijzer binnenwerk

Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Plaatsen of vervangen van binnendeuren en hang- en sluitwerk
- Plaatsen, vervangen of verwijderen van binnendeurkozijnen,
- Plaatsen van horren en/of vensterbanken,
- Plaatsen van een deurspion,
- Plaatsen van een (katten-)luikje.

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Vereniging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud, verzekeringen en schade leest u belangrijke informatie.

Meld uw klus

Let op, wij geven nooit toestemming voor een kattenluik.

Omdat u de deur altijd moeten vervangen als u gaat verhuizen. Dit is duur, vooral bij buitendeuren. Daarom staan wij dit niet toe.

	Toestemming	Melden
Plaatsen of vervangen van binnendeuren en hang- en sluitwerk		✓
Plaatsen, vervangen of verwijderen van binnendeurkozijnen	✓	
Plaatsen van horren en/of vensterbanken	✓	
Plaatsen van een deurspion		✓

Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij "Direct weten waar u aan toe bent".

Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier?

Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via info@deltawonen.nl.

Voorwaarden per klus

Plaatsen of vervangen binnendeuren en hang- en sluitwerk

- Hang de deur goed af zodat de deur goed sluit en voorkom grote kieren.
- Breng het hang- en sluitwerk aan op de manier die de fabrikant voorschrijft.
- Voorkom beschadigingen of gebreken.
- U mag de stofdorpels verwijderen, plaats deze wel terug als u verhuist. De naad tussen de onderkant van de nieuwe deur en de vloer mag niet meer dan 5 mm. zijn.
- De maximale hoogte van de stofdorpels is 20 mm.
- Als wij een deur vervangen dan zal dat altijd een standaarddeur zijn.
- Als wij hang- en sluitwerk vervangen gebruiken wij altijd standaardmateriaal. Wij vervangen alleen hang- en sluitwerk dat stuk is.
- Zorg per verdieping voor eenheid in deuren en hang- en sluitwerk.
- Herstel beschadigingen en schilder zo nodig de binnendeur/het kozijn.

Deze materialen raden wij u aan

- Gebruik Bruynzeel deuren (zonder reliëf).
- Gebruik Nemeff hang- en sluitwerk.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. Deuren die niet standaard zijn mag u vaak laten zitten als u verhuist. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees alle voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Binnendeurkozijnen (ver-)plaatsen of vervangen

- Laat vooraf controleren of het om een dragende of niet-dragende muur gaat. Kies daarna voor de juiste aanpak.
- Gebruik een kozijn met een standaard afmeting. Gelijk aan de andere kozijnen in uw woning.
- Plaats het kozijn vakkundig en op een logische plek. Houdt rekening met de draairichting van de deur.
- Herstel beschadigingen en schilder zo nodig de deur/kozijn.
- Gebruik hetzelfde type kozijn als bestaand (opdek of stomp).

Deze materialen raden wij u aan

- Hardhouten kozijnhout
- Is het kozijn dat u vervangt van staal? Vervang dit dan altijd weer met een stalen kozijn.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. Verplaatste of vervangen kozijnen mag u vaak laten zitten als u verhuist. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees alle voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Binnendeurkozijnen verwijderen

- Laat vooraf controleren of het om een dragende of niet-dragende muur gaat. Kies daarna voor de juiste aanpak die past bij een dragende of niet-dragende muur.
- Repareer en herstel de muur als er schade is ontstaan.

Als u het kozijn dichtmaakt

- Breng het plaatmateriaal vakkundig aan en werk deze muur af met hetzelfde materiaal als de muur waarin het kozijn zit.

Als u het kozijn verwijdert

- Verwijder het kozijn vakkundig. Let hierbij op ondersteuning van het bovenliggende metselwerk.
- Zet de deuropening vakkundig dicht en werk af met hetzelfde materiaal als de muur waarin het kozijn zat.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

- U krijgt geen vergoeding voor deze klus. Maakt u het kozijn dicht? Herstel de situatie dan weer in de originele staat.
- Kozijnen die u verwijderde mag u vaak laten zitten als u de klus uitvoerde volgens onze voorwaarden. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur.
- Lees alle voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Horren en/of vensterbanken plaatsen

Plaats de hor en/of vensterbank vakkundig.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

Als u gaat verhuizen, mag u hor(ren) en/of vensterbank(en) niet achterlaten. Wij vragen u alles in de oorspronkelijke staat te herstellen. Tenzij de nieuwe huurder deze wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent. De voorwaarden leest u in de folder Zelf Klussen.

Deurspion plaatsen in voordeur

- Plaats de deurspion op de juiste manier in de deur.
- Werk de deur netjes af en schilder deze - als dat nodig is - aan de binnenzijde.
- De buitenzijde van de deur schilderen wij bij de eerstvolgende schilderbeurt.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. Als u gaat verhuizen mag de deurspion blijven zitten. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.