



# Kluswijzer gas, water en elektra

## Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Aanpassing elektra
- Wandcontactdoos en/of schakelaar
- Aanpassing gasleiding
- Aanpassing waterleiding
- Wasmachine- of vaatwasseraansluiting
- Doorvoer wasemkap – lees de Kluswijzers keuken en buitenzijde
- Buitenkraan
- Inbouwspots
- Zonnepanelen (tegen huurverhoging).

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

## Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

## Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Vereniging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

## Toestemming of melden?

Voor het aanpassen van elektra, gasleidingen en/of waterleidingen heeft u onze toestemming nodig. Het zelf plaatsen van zonnepanelen is niet toegestaan. Dit doen wij voor u tegen huurverhoging.

Voor de andere klussen in deze Kluswijzer hoeft u geen toestemming aan ons te vragen. Wel bent u verplicht de klus bij ons te melden.

## Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

## Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

### Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

### Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl).

## Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Laat aanpassingen aan gas, water en elektra uitvoeren door een erkend installatiebedrijf.
- Zorg altijd voor een keuringsrapport. Wij kunnen u vragen om dit rapport te laten zien.
- Werk nooit aan een elektrische installatie waar nog spanning op staat. Schakel de elektriciteit uit door de hoofd- of groepsschakelaar om te zetten.
- Sluit de hoofdkraan van gas en/of water af voordat u aan het werk gaat.
- Gebruik alleen materialen met CE of KIWA keurmerk.
- Werk in vochtige ruimten volgens de eisen van NEN 1010.
- De elektrische leidingen worden aangesloten via de aansluitkast van het energiebedrijf. Deze aansluitkast is verzegeld en bevat de hoofdzekering. Het is verboden deze aansluitkast te openen.

## Voorwaarden per klus

### Aanpassing elektra / wandcontactdoos en/of schakelaar

- Inbouwspots zijn toegestaan als het led-verlichting is.
- Controleer met een geschikte spanningzoeker of de juiste groep(en) zijn uitgeschakeld.
- Maak een kleine schets van draden en kleuren en ga pas aan het werk als alles helemaal duidelijk is.
- Draag bij voorkeur isolerende schoenen met rubberen zolen.

- Werk nooit met vochtige of natte handen.
- Gebruik goed geïsoleerd gereedschap.
- Pas op dat u de isolatie van de draden niet beschadigt bij het installeren.
- Gearde stopcontacten zijn verplicht in natte ruimtes, ruimtes met stenen vloeren en voor buiten. Laat u altijd goed adviseren.
- Plaats schakelaars, stopcontacten en dozen volgens de geldende voorschriften.
- Zorg ervoor dat u de stopcontacten en schakelaars netjes afwerkt.
- Voer altijd alles uit met randaarde.

### Deze materialen raden wij u aan

- Gebruik voor buitenverlichting en kabels onder de grond altijd XMVK-kabels. Dit is een kabel met vinylmantel en vinylisolatie rond de koperen kern, inclusief afschermkabel.
- Gebruik bij buitenwerk stevige, rubberen of neopreen snoeren en rubberen stekkers.
- Fasedraad (aanvoerdraad) bruin 2,5 mm<sup>2</sup> of 1,5 mm<sup>2</sup>.
- Nuldraad (afvoerdraad) blauw 2,5 mm<sup>2</sup> of 1,5 mm<sup>2</sup>.
- Aarddraad geel 2,5 mm<sup>2</sup>.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangebrachte wandcontactdozen en/of schakelaars mogen vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Aanpassing gasleiding

- Leg de gasleiding onder de vloer in een mantelbuis die uit 1 stuk bestaat.
- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de gasleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer luchtdicht af.

### Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangepaste gasleiding mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Aanpassing waterleiding

- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de waterleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer altijd luchtdicht af.
- Gebruik alleen materiaal geschikt voor waterinstallaties.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De aangepaste waterleiding mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Wasmachine of vaatwasseraansluiting

- Leg de waterleiding ter plaatse van de vloer- of muurdoorvoer in een mantelbuis.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer luchtdicht af.
- Plaatst u een vaatwasser of wasmachine? Dan bent u verplicht om voor het aansluiten een (af)wasmachinekraan te plaatsen.
- Gebruik op de watertoevoer een speciale wasmachinekraan met een aqua-stop.
- Sluit de wasmachine/ vaatwasser altijd aan op een aparte groep met aardlekschakelaar. Sluit nooit andere delen van de elektra-installatie op deze groep aan.
- U mag een wasmachine-aansluiting in de badkamer aanbrengen.
- Gebruik voor de afvoer van de wasmachine een diameter van minimaal 40 mm. U mag de afvoer niet in de muur wegwerken.
- Sluit de afvoer waterdicht aan op de bestaande riolering
- Voorzie de afvoer van een sifon om rioollucht te voorkomen.
- Leg de afvoer op afschot.
- U mag de afvoer niet aansluiten op hemelwaterafvoer (HWA). Sluit deze aan op de riolering van uw toilet of keuken.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. De wasmachine- en/of vaatwasseraansluiting mag vaak blijven zitten als u gaat verhuizen. De apparaten zelf neemt deltaWonen niet over. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Buitenkraan

- Ter plaatse van een vloer- of muurdoorvoer moet de waterleiding in een mantelbuis liggen.
- Werk de mantelbuis van de vloerdoorvoer altijd luchtdicht af.
- Gebruik voor de leiding koper of tyleen.
- Installeer aan de binnenzijde van de gevel waar u de buitenkraan wilt plaatsen een stopkraan met aftapkraantjes. Plaats de stopkraan/aftapkraan op het laagste punt van de leiding omdat anders water in de leiding blijft staan. Zo voorkomt u kans op legionella.
- Zorg ervoor dat de kraan goed bereikbaar is.
- Voorkom bevriezing door in de winter de buitenkraan af te sluiten en het water af te tappen.
- Voorkom het vastzitten van de spindel door aftapkraan regelmatig open/dicht te draaien.
- Voorkom misbruik van de buitenkraan door anderen door de aftapkraan alleen open te zetten als u de buitenkraan gebruikt.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

U krijgt geen vergoeding voor deze klus als u gaat verhuizen. De buitenkraan mag vaak blijven zitten. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

### Zonnepanelen

U mag zonnepanelen niet zelf aanbrengen. Dit doen wij voor u. Hier staat een huurverhoging tegenover. Wilt u weten wat de mogelijkheden en kosten zijn? Neem dan contact met ons op. Meer informatie leest u ook op onze website onder zonnepanelen.