



# Kluswijzer uitbouw en aanbouw

## Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Gesloten aanbouw/serre
- Berging/schuur
- Overkapping/pergola
- Dierenverblijf

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

## Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

### Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Verenging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

**Voor alle klussen in de kluswijzer uitbouw en aanbouw heeft u altijd onze toestemming nodig.**

## Hoe vraag ik toestemming?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'. Het is belangrijk dat u daarbij ook de volgende papieren aanlevert:

Klus	Aanleveren papieren
Gesloten aanbouw/serre	Bestek- en werktekeningen Constructieberekeningen Omgevingsvergunning als u deze heeft voor deze klus
Berging/schuur	Bestek- en werktekeningen Constructieberekeningen Omgevingsvergunning als u deze heeft voor deze klus
Overkapping/ pergola	Bestek- en werktekeningen Omgevingsvergunning als u deze heeft voor deze klus
Dierenverblijf	Bouwkundige werktekening Omgevingsvergunning als u deze heeft voor deze klus

## Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg?

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen

## Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl).

## Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Zoek uit of u een omgevingsvergunning nodig heeft van uw gemeente. Meer informatie vindt u op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) of neem contact op met uw gemeente.
- Laat een erkend aannemer uw klus doen. De meeste klussen in deze kluswijzer zijn niet eenvoudig. Een niet goed uitgevoerde klus kan grote gevolgen hebben voor de constructie, lekkage veroorzaken en ook uw eigen veiligheid of die van een ander in gevaar brengen.

## Voorwaarden per klus

### Gesloten aanbouw

- Maakt u in de gevel een opening? Of maakt u een opening groter? Lees dan ook de Kluswijzer 'Plaatsen dakraam, dakkapel of lichtkoepel'.
- Zorg ervoor dat wanden en plafonds netjes op elkaar aansluiten.

### Berging of schuur

- U mag de berging of schuur alleen aan de achterzijde van uw woning plaatsen.

### Overkapping of pergola

- Voor een overkapping of pergola gelden geen aanvullende richtlijnen.

### Dierenverblijf

- U mag het dierenverblijf alleen aan de achterzijde van uw woning plaatsen.
- Het houden van dieren mag geen overlast veroorzaken bij en voor omwonenden.

### **Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?**

#### Gesloten aanbouw, berging/schuur

Het is mogelijk dat wij uw aanbouw en/of berging/ schuur overnemen als u gaat verhuizen. Ook kunt u misschien een vergoeding krijgen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.

#### Overkapping, pergola of dierenverblijf

U krijgt geen vergoeding voor deze klus. Als u gaat verhuizen, mag de serre/ overkapping/ pergola en/of dierenverblijf niet blijven staan. Wij vragen u alles in de oorspronkelijke staat te herstellen. Tenzij de nieuwe huurder uw klus wil overnemen. Overleg dit samen en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.