



Woningverbetering

Een comfortabeler woning

We willen dat onze woningen weinig energie verbruiken. Daarom verbeteren we onze woningen en brengen we energiebesparende maatregelen aan. Natuurlijk proberen we dit te doen, met zo min mogelijk overlast. In deze folder leest u meer over het verbeteren van uw woning.

Gebruikt u gas of elektriciteit? Dan zorgt u dat er CO₂ in de lucht komt. Teveel CO₂ in de lucht is niet goed voor ons milieu. Zo wordt de aarde steeds warmer. Een gemiddeld gezin zorgt voor 9.000 kilo CO₂ in de lucht!

Daarom gaan wij de komende tijd veel van onze woningen beter isoleren. Betere isolatie betekent namelijk dat u minder gas en elektriciteit nodig heeft. Dus minder CO₂ in de lucht. Maar hoe meet je het energieverbruik van woningen? Met de energie-index. Dit is een getal tussen de 2,70 en 0,60. Hoe lager het getal, hoe energiezuiniger de woning. Wij willen dat al onze woningen in 2024 een energie-index hebben van 1,38 of lager.

Woningverbetering

We verbeteren de woningen zodat ze energiezuiniger worden. Dat doen we door vooral door de buitenkant van uw woning aan te pakken. De muren, het dak, de vloer en het glas. Uw woning blijft er hetzelfde uitzien.

Maar u merkt zeker het verschil. Samen met een aannemer bepalen wij welke van de onderstaande mogelijkheden bij de woning passen.

Isolerend glas

Dit is dubbel glas. Zo blijft de kou buiten en zit u binnen lekker warm.

Isoleren van gevels en muren

Uw woning heeft spouwmuren. Dat is een muur met een open ruimte tussen de binnenmuur en de buitenmuur. Als we deze ruimte vullen, werkt dat als een deken om de woning. Zo wordt het in de woning sneller warm. En hij blijft het ook langer warm. U hoeft de verwarming dus niet meer zo hoog te zetten. 's Avonds kan de verwarming eerder uit, en 's ochtends later aan.

Vloerisolatie

Deze isolatie zit onder de vloer van de begane grond. Zo blijft uw vloer ook lekker warm. U kunt dan rustig op sokken of zelfs op blote voeten lopen zonder meteen koude voeten te krijgen.

Dakisolatie

Dit zijn isolatieplaten aan de binnenkant van het dak of onder de dakpannen. Zo blijft ook de kou van boven gewoon buiten. En is het op de bovenste verdieping ook lekker warm. Bij warm weer blijft het juist lekker koel.

Mechanische ventilatie

Frisse lucht in uw woning, dat is wel zo prettig. Mechanische ventilatie zuigt muffe of vochtige lucht uit uw woning. Door de ventilatie in uw ramen komt dan frisse lucht binnen.

Centrale verwarming

Gaskachels vervangen we door centrale verwarming. Er komt een HR-combiketel voor in de plaats. Een gaskachel is namelijk minder goed voor uw gezondheid. Zeker als een woning betere isolatie heeft. U betaalt wel elke maand een bedrag voor de HR-combiketel.

Zonnepanelen (Optioneel)

U kunt zonnepanelen op uw dak krijgen. Daarmee kunt u uw eigen groene energie opwekken. Zonne-energie is schoon, gratis en het raakt natuurlijk ook nooit op. Helaas zijn niet alle woningen geschikt. Wilt u weten of uw woning geschikt is? Op www.deltawonen.nl leest u meer over zonnepanelen op uw woning.

De kosten

Helaas kost het verbeteren van uw woning veel geld. Voor het grootste deel betalen wij dat. Daarnaast willen we van u een bijdrage vragen. Daarom betaalt u na de verbeteringen meer huur. Ons doel is dat u in totaal hetzelfde blijft betalen als nu. Alleen is uw huur iets hoger en uw energierekening lager. Want door de verbeteringen gaan uw kosten voor energie omlaag.

Planmatig onderhoud

Als het kan combineren we woningverbetering met planmatig onderhoud aan uw woning. Bij onderhoud kunt u denken aan:

- Het vervangen van badkamer, toilet of keuken.
- Schilderwerk aan de woning.
- Kijken of er asbest in de woning zit. Dit halen we dan ook weg.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze Klantenservice. De medewerkers zijn te bereiken op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer 038 851 02 00. Of stuur een mail met daarin uw vraag naar info@deltawonen.nl. De openingstijden van onze woonwinkels vindt u op deltawonen.nl.

Postadres:

Postbus 604
8000 AP Zwolle
038 851 02 00
info@deltawonen.nl
www.deltawonen.nl



Comfortabel wonen en toch energie besparen

Energiebespaartips

Na de verbeteringen is uw woning energiezuiniger. Fijn voor het milieu en voor uw portemonnee. Maar u kunt nog meer besparen op energie. Hieronder leest u onze tips om energiezuiniger te leven. En zo uw energierekening nog verder omlaag te brengen.

Elektrische apparaten in stand-by

Zet al uw apparaten echt uit. Heel vaak staan apparaten op stand-by. Ze lijken dan uit, maar verbruiken nog wel stroom. Twijfelt u of een apparaat echt uit is? Trek dan de stekker eruit. Dan weet u het zeker. En zit er geen apparaat aan een oplader? Haal die oplader dan uit het stopcontact. Zo kunt u tot € 70,- per jaar besparen.

Slim apparaten gebruiken

Draai pas een was als de trommel vol is. Zet de tv alleen aan als u kijkt. Zet de computer uit als u er niet achter zit... dat is makkelijk bespaard!

Een graadje lager

Zet de verwarming een graadje lager. Het verschil tussen 21 en 20 graden voelt u nauwelijks. Maar u merkt dit wel in uw portemonnee. Op jaarbasis scheelt dat al gauw zo'n € 50,-!

LED verlichting

Vervang uw lampen in uw woning voor energiezuinige LED verlichting. Een LED lamp gaat gemiddeld zo'n 20 jaar mee en geeft geen chemisch afval.

Buiten drogen

Droog uw was buiten aan de waslijn. Uw droger maakt zo minder uren. Als u dit 50 keer doet, heeft u zo'n € 30,- bespaard!

Korter douchen

Korter douchen bespaart water en energie! Door 2 minuten korter te douchen bespaart u gemiddeld € 70,- per jaar!

Niemand thuis of in de kamer?

Gaat u weg? Of 's avonds naar bed? Zet de verwarming dan op ongeveer 15 graden. En dus niet helemaal uit. Het kost dan namelijk minder energie om de woning weer op te warmen.

Goed gebruikmaken van de radiatoren

Zorg ervoor dat er geen gordijnen of meubels voor de radiatoren hangen of staan. U haalt het meest uit uw radiator door radiatorfolie. Plak die achter de radiator op de muur of op de achterkant van de radiator. Zo straalt de warme terug de kamer in.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze Klantenservice. De medewerkers zijn te bereiken op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer 038 851 02 00. Of stuur een mail met daarin uw vraag naar info@deltawonen.nl. De openingstijden van onze woonwinkels vindt u op deltawonen.nl.

Postadres:

Postbus 604
8000 AP Zwolle
038 851 02 00
info@deltawonen.nl
www.deltawonen.nl