



# Tuinonderhoud

Bij het ondertekenen van het huurovereenkomst hebben we ook afspraken met u gemaakt over tuinonderhoud. Het is belangrijk dat u zelf uw tuin onderhoud. Een tuin zonder onderhoud bestaat niet. Een tuin leeft en is nooit af. U moet uw tuin dus altijd bijhouden. Ook als u niet graag in de tuin werkt.

Wij vinden het belangrijk dat uw tuin er netjes onderhouden uitziet. Een tuin die erg verwildert is, past niet in een straat. Het kan een ergernis worden voor de bewoners van de straat waarin u woont.

## Zelf uw tuin onderhouden

Wat moet u als huurder zelf doen om uw tuin goed te onderhouden. Hiervoor zijn regels:

- U vervangt of verwijdert dode beplanting.
- U snoeit regelmatig uw heggen, hagen en opschietende bomen.
- U maait regelmatig het gras van uw gazon.
- U haalt regelmatig het onkruid weg, ook tussen de tegels van uw oprit, toegangspad of terras.
- U verwijdert zwerfvuil.

## Hulp nodig bij tuinonderhoud

Wij snappen dat het niet altijd mogelijk is om zelf uw tuin te onderhouden. U bent ziek of al wat ouder. Het werken in de tuin is dan te zwaar. Geldt dit voor u? Neem dan contact met

ons op. We bespreken samen wie u kan helpen bij het tuinonderhoud. Wij kunnen u bijvoorbeeld in contact brengen met vrijwilligers of organisatie die een voor een klein bedrag kunnen helpen.

## Regels en algemene huurvoorwaarden

Wilt u meer weten over de regels tuinonderhoud kijk dan op onze website bij 'ik huur'. Ook kunt u de regels terugvinden in de algemene huurwaarden. Deze staan ook op onze website.

## U onderhoudt uw tuin niet

Als wij zien dat uw tuin niet goed onderhouden is, dan volgen wij de volgende stappen:

1. Wij spreken u aan en u krijgt een brief van ons. In deze brief spreken wij u aan op het niet onderhouden van de tuin. Wij verwijzen naar de afspraken die wij met u hebben gemaakt in de huurovereenkomst.
2. U krijgt nog 2 weken de tijd om uw tuin in orde te maken en te onderhouden.
3. Als uw tuin nog niet onderhouden is, sturen wij u weer een brief. In deze brief vragen wij u nog een keer om de tuin in orde te maken. U heeft hiervoor 2 weken de tijd.
4. Is uw tuin nog niet in orde, dan kunnen wij naar de rechter gaan. De rechter beslist of wij op uw kosten de tuin kunnen opknappen.

## Tips tuinonderhoud

### **Klimplanten**

Laat geen klimplanten langs de gevels groeien. De planten hechten zich vast in het voegwerk, waardoor dit ernstig beschadigt.

### **Onkruid**

Verbrand het onkruid met kokend water. Hierna zit het onkruid los tussen de tegels. U kunt het dan makkelijk verwijderen.

### **Schutting**

Plaatst u een schutting? Let dan op het volgende: in de voortuin mogen erfafscheidingen maximaal 1 meter hoog zijn, in de achtertuin maximaal 2 meter hoog. Onderhoud uw schutting ook!

### **Verhuizen?**

Gaat u verhuizen? Vraag dan bij ons na hoe u de tuin moet achterlaten. Wij vertellen het u graag.

### **Meer informatie**

Heeft u na het lezen van deze informatie nog vragen? Neem dan contact op met onze Klantenservice. U bereikt onze medewerkers op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer 038 851 02 00. Of stuur een mail naar [info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl). Komt u liever langs bij 1 van de medewerkers? Belt u dan met onze Klantenservice om een afspraak te maken.

### **Postadres:**

Postbus 604  
8000 AP Zwolle  
038 851 02 00  
[info@deltawonen.nl](mailto:info@deltawonen.nl)  
[www.deltawonen.nl](http://www.deltawonen.nl)