



Asbest

Het woord 'asbest' roept bij veel mensen vragen op. Er bestaan veel misverstanden over asbest. In deze folder kunt u in grote lijnen lezen welke soorten asbest er zijn en over de eventuele risico's. In Nederland is er strenge regelgeving op het gebied van asbest. DeltaWonen neemt deze regels als uitgangspunt voor haar asbestbeleid.

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal mineralen dat is opgebouwd uit microscopisch kleine vezels. Asbest werd vaak gebruikt als bouw materiaal in gebouwen en woningen om zijn goede eigenschappen. In woningen die gebouwd zijn voor 1994 kan asbest verwerkt zijn. Als we asbest aantreffen in onze woningen dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid, wordt dit direct verwijderd.

Verboden

Asbest is geen onschuldig materiaal. Omdat losgekomen asbestvezels gezondheidsklachten kunnen veroorzaken, streeft deltaWonen er naar om haar woningen asbestvrij te maken. Het gebruik en de bewerking van asbest door zagen, boren, schuren of slopen is sinds 1993 verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal.

Hechtgebonden asbest

Asbestmaterialen waarin de vezels stevig verankerd zitten, noemen we hechtgebonden. Als dit materiaal in goede staat verkeert en niet wordt bewerkt of gesloopt, komen er geen vezels vrij. Voorbeelden van hechtgebonden asbest zijn asbestcement golfplaten en vlakke platen. Over het algemeen kan men stellen dat asbest geen directe gezondheidsrisico's geeft zolang het onbeschadigd is.

Niet-hechtgebonden asbest

Als het asbesthoudende materiaal niet hechtgebonden is, of het materiaal verkeert in slechte staat, dan kunnen er vezels vrijkomen. Maar ook als asbesthoudend materiaal op een ondeskundige manier wordt gesloopt of bewerkt (denk bijvoorbeeld aan schuren, boren, zagen en breken) kunnen er vezels in de lucht komen die kunnen worden ingeademd.

Hoe wordt asbest herkend?

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht, maar niet in elke verdachte woning zit asbest. Asbest is moeilijk te herkennen en kan alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium. Wilt u klussen en twijfelt u? Laat u dan vooraf informeren door deltaWonen.

In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en 1994 kan ondermeer op de volgende plaatsen asbest voorkomen:

- Daken van schuren en dakbeschot, schoorstenen, rond cv-ketels, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen, gevelkachels en de aansluitingen hiervan.
- Ook in sommige soorten vinyltegels, geproduceerd voor 1994 kan asbest voorkomen.
- Het asbest kan ook verwerkt zijn in vensterbanken of kruipluiken. Dit heet niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf in opdracht van deltaWonen.

Veilig?

U vraagt zich misschien af of u wel veilig bent in uw woning na de asbestverwijdering door een gecertificeerd bedrijf. Wij kunnen u verzekeren dat u veilig bent want er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. De gecertificeerde bedrijven waar wij mee samenwerken verwijderen het asbest volgens deze regels. De veiligheid wordt na de sanering gecontroleerd door een onafhankelijk laboratorium.

Meer informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met onze Klantenservice. De medewerkers zijn te bereiken op werkdagen van 08.30 tot 17.00 uur op telefoonnummer 038 851 02 00. Of stuur een mail met daarin uw vraag naar info@deltawonen.nl. De openingstijden van onze woonwinkels vindt u op deltawonen.nl.

Postadres:

Postbus 604
8000 AP Zwolle
038 851 02 00
info@deltawonen.nl
www.deltawonen.nl