

Richtlijnen voor de eindoplevering

Hieronder staat een lijst van werkzaamheden die u moet uitvoeren als de inspecteur het betreffende gebrek in uw woning constateert. Zaken die niet in deze lijst vermeld staan, worden door de inspecteur ter plekke beoordeeld. DeltaWonen stelt eisen aan de reparatie. Deze staan ook in de lijst vermeld. Met vragen over het vervangen of repareren van zaken kunt u altijd terecht bij de inspecteur. Reparaties die niet aan de kwaliteitseisen van deltaWonen voldoen, worden afgekeurd.

Eventueel daaruit voortvloeiende herstelwerkzaamheden worden door deltaWonen voor uw rekening uitgevoerd. Bij vervanging gaat deltaWonen ervan uit dat de nieuwe voorzieningen tenminste van gelijkwaardige kwaliteit zijn. Wanneer u deelneemt aan Servicefonds Kleine Herstellingen van deltaWonen, dan gelden de regels uit de voorwaarden van het Servicefonds.

Timmerwerk

1. Kozijnen

Beschadigingen repareren en dekkend schilderen, ontbrekende kozijnen opnieuw aanbrengen.

2. Ramen en deuren

Als buitenramen en buitendeuren gebreken vertonen dient u deze te repareren en dekkend te schilderen.

3. Binnendeuren

Beschadigde binnendeuren herstellen en dekkend schilderen of vervangen, ontbrekende deuren opnieuw inhangen en deskundig pasmaken, afhangen en van deugdelijk sluitwerk voorzien.

4. Keukenblokken en bovenkastjes

Beschadigingen aan het keukenblok en bovenkastjes repareren. Verwijderde onder- en/of bovenkasten op de juiste plaats terug hangen.

5. Trappen en leuning

Trappen en leuning repareren. Trap treden en stootborden, leuning opnieuw aanbrengen als deze ontbreken. Vloerbedekking en halve maantjes van trap treden en van de stootborden verwijderen. Grote lijmresten en spijkers/nieten van trap treden en stootborden verwijderen, ondergrond vlak opleveren.

De trap mag geschilderd worden. Het verwijderen van eventuele lijmresten en het schuren van de trap is voor rekening van de huurder.

Duurzame trapbekleding, bijvoorbeeld overzettreden bij traprenovatie, wordt door de inspecteur beoordeeld.

6. Betimmeringen

Beschadigde betimmeringen, zoals plinten en stofdorpels, repareren of opnieuw aanbrengen als deze ontbreken.

Metsel-, beton-, tegel- en pleisterwerk

1. Cement afwerkvloeren

Beschadigingen aan cementafwerkvloeren als gevolg van het verwijderen van bijvoorbeeld vloerbedekking, plavuizen, parket of tegels dient u te repareren en te egaliseren. Vloeren moeten geschikt zijn voor het opnieuw leggen van vloerbedekking.

2. Wand, vloer- en vensterbanktegels

Repareren of vervangen van beschadigde wand, vloer- en vensterbanktegels die zijn beschadigd.

3. Wand en plafonds

Spijkers, schroeven en pluggen in wanden en/of plafonds moet u verwijderen. De gaatjes ervan hoeft u niet te dichten.

Hang- en sluitwerk

1. Scharnieren, deurkrukken en dergelijke

Beschadigde scharnieren, deurkrukken, raamboompjes, uitzetijzers, sloten en slotplaatjes vervangen inclusief bevestigingsmiddelen die technisch niet in orde zijn.

2. Handgrepen

Handgrepen van kastdeuren, hangkastjes en laden die verdwenen of technisch niet in orde zijn opnieuw aanbrengen.

3. Ventilatie

Aanbrengen roosters voor natuurlijke of mechanische ventilatie, als deze ontbreken of technisch niet in orde zijn.

Sanitair

1. Kranen

Repareren of vervangen ondeskundig aangebrachte of door ondeskundige behandeling niet meer functionerende kranen van sanitaire toestellen en waterleidingen.

2. Zeepbakjes en planchetten

Vervangen beschadigde of plaatsen ontbrekende zeepbakjes en planchetten die tot de standaard-uitrusting van de woning behoren.

3. Doucheslang en douchekop

Vervangen of aanbrengen goed functionerende doucheslang en douchekop.

4. Sifons, afvoeren en dekseltjes

Vervangen van ontbrekende of vernieuwen van beschadigde sifons, afvoeren en dekseltjes, eventuele kettingen en afvoerpluggen van wastafels, wasmachines, vaatwassers en douche-afvoeren, vervuilde sifons leegmaken.

5. Closet

Het opnieuw aanbrengen van ontbrekende of vervangen van een vervuilde closetpot, closetrolhouder, hoekstopkraan van de stortbak en trekker of drukknop.

6. Wastafels en fonteintjes

Vastzetten wastafels en fonteintjes die van de muur geraakt zijn. Vervangen wastafels en fonteintjes die vernield zijn of door vervuiling niet meer te gebruiken zijn.

7. Overig sanitair

Verwijderen en eventueel vervangen van niet deskundig aangebrachte sanitaire toestellen zoals ligbaden, zitbaden en wastafels.

Centrale verwarmingsinstallatie

1. Gasleidingen

Afdoppen gasleidingen. Herstellen van door u of in opdracht van u aangebrachte wijzigingen van de oorspronkelijke gas- en waterleidingen, zodat deze aan de normen van het nutsbedrijf voldoen.

2. Vulslang

Vervangen eventueel zoekgeraakte vulslang en/of sleutel in woningen met een individuele centrale verwarmingsinstallatie.

3. Druk

Op druk brengen van de centrale verwarmingsinstallatie.

Elektrische installatie

1. Wandcontactdozen en schakelaars

Vervangen dimmers, wandcontactdozen en schakelaars door originele schakelaars. Vervangen of aanbrengen wandcontactdozen en schakelaars als deze kapot, geveerd of verwijderd zijn. Vastzetten loszittende stopcontacten en schakelaars.

2. Centraaldoosdeksels en kroonsteentjes

Opnieuw aanbrengen ontbrekende centraaldoosdeksels en kroonsteentjes.

3. Uitbreidingen

Herstellen van door de huurder aangebrachte uitbreidingen van de oorspronkelijke elektrische installatie, zodat deze voldoet aan de eisen van de Nutsbedrijven.

4. Antennes

Individuele antennes en schotelantennes verwijderen en de eventuele schade als gevolg daarvan herstellen.

Saus- en schilderwerk

1. Schilderwerk

Glad, strak en egaal opleveren van geschilderde onderdelen van de woning. Kwalitatief slecht uitgevoerd schilderwerk met bijvoorbeeld zakkers, stof- en zanddelen, kwaststrepen of kwastharen, of schilderwerk dat door nalatigheid of ruwe bewoning slecht is geworden, wordt niet geaccepteerd.

2. Plafonds en wanden

Achterlaten plafonds en wanden in goede technische staat. Wand en/of plafonds met een sterke verkleuring door bijvoorbeeld nicotine of kaarsen moeten worden schoongemaakt en gesausd. Verkleurd behang moet worden verwijderd.

3. Stickers, plakplaatjes en dergelijke

Verwijderen stickers, plakplaatjes en dergelijke en eventueel herstel als gevolg daarvan.

Wandafwerking

1. Het is niet toegestaan om te behangen over wanden met spuitwerk

Wanden moeten met een vlakke ondergrond, oftewel behangklaar, opgeleverd worden. DeltaWonen accepteert dus geen losgescheurd, gedeeltelijk verwijderd, beplakt of met viltstift beschreven behang of graffiti.

Tuin

1. Betontegels

Er moet een terras aanwezig zijn, in ieder geval ter diepte van vijf rijen tegels over de volledige breedte van de woning en een pad naar de berging (minimaal drie tegels).

2. Metsel- en betonwerk

Verwijderen gemetselde of betonnen zaken zoals vijvers, bloembakken, pergola's, barbecues en dergelijke.

3. Begroeiingen aan gevels en bergingen

Verwijderen begroeiingen aan gevels en bergingen.

Vloerbedekking

Verwijderen vloerbedekking, waarbij de ondergrond onbeschadigd en egaal moet worden achtergelaten, zodat het geschikt is voor het leggen van nieuwe vloerbedekking.

Belangrijk

U bent zelf volledig verantwoordelijk voor de wijze waarop u de veranderingen uitvoert of laat uitvoeren en de materialen die u daarbij kiest, zelfs als deltaWonen een bepaalde wijze van uitvoering of keuze van materialen aanbeveelt.

Meer informatie?

Heeft u naar aanleiding van dit overzicht nog vragen, dan kunt u contact opnemen met deltaWonen, afdeling Inspecties, via telefoonnummer 038 851 02 00.