



Kluswijzer keuken

Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Nieuwe keuken of uitbreiden keuken
- Aansluiting kookplaat
- Aansluiting vaatwasser
- Doorvoer wasemkap
- Inbouwapparatuur

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Verenging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

Vraag bij ons na of wij uw woning binnenkort renoveren

Misschien renoveren wij uw woning binnen bepaalde tijd. Bij renovatie kan het zijn dat de keuken vervangen wordt. Vraag dit na bij onze klantenservice

	Toestemming	Melden
Nieuwe keuken	✓	
Keuken uitbreiden	✓	
Inbouwapparatuur plaatsen, aansluiting kookplaat, aansluiting vaatwasser en doorvoer wasemkap	✓	
Schilderen keukenblok ouder dan 20 jaar		✓
Schilderen keukenblok jonger dan 20 jaar	Niet toegestaan	Niet toegestaan

Hoe vraag ik toestemming?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg?

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

Hoe meld ik mijn klus

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen?

Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier?

Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail ons via info@deltawonen.nl.

Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

Lees andere Kluswijzers

- We raden u aan niets te veranderen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel? Laat dit dan doen door een erkend installateur en zorg voor een keuringsrapport. Lees de Kluswijzer gas, water, elektra.
- Maakt u een dak- of muurdoorvoer? Lees de Kluswijzer buitenschil en constructie.
- Wilt u een wand verwijderen? Lees de Kluswijzer wanden, vloeren, plafonds.

Deze materialen raden wij u aan

- Keukens van het merk Keller.
- Kies voor goed materiaal dat geschikt is voor keukens. Wij raden u spaanplaat aan met een dichtheid (densiteit) van 720 kg/m³ en een melamine toplaag.
- Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304, multiplex met kunststof afwerking (MDF plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL toplaag) of graniet.
- Kranen van het merk Venlo of Grohe met een KIWA of CE-keurmerk.
- Tegels van het merk Mosa of Sphinx met een KOMO-certificaat.

Voorwaarden per klus

Nieuwe keuken of uitbreiden keuken

Open of gesloten keuken?

- Een open keuken mag als u mechanische ventilatie heeft en er in deze ruimte geen kachel/geiser is. In alle andere gevallen mag u alleen voor een gesloten keuken kiezen.

Wasemkap

- Bewoont u een nul op de meter woning, dan is een doorvoer van een wasemkap niet toegestaan.
- Haalt u een eigen wasemkap weg? Plaats dan een schuifrooster over het gat dat achterblijft.
- Herstel ook het metselwerk en andere gevelbekleding. Dit geldt ook voor de afwerking van de binnenmuur.
- Een wasemkap die van deltaWonen is mag u niet verwijderen.

Keukenblok en bovenkastjes

- Hang de kasten en de deurtjes waterpas en de laden recht.
- Zorg ervoor dat de grepen van kastjes en laden stevig vastzitten.
- Kies voor neutrale kleuren.

Kranen

- U mag een éénhendelmengkraan plaatsen.
- Plaats bij een rechthoekige spoelbak de kraan midden achter.
- Plaats bij een ronde spoelbak de kraan links- of rechtsachter.

Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

- De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan het blad dat nu in uw woning zit.
- De breedte van het werkblad moet 60 cm. zijn.
- Laat u door de keukenleverancier adviseren over de werkbladhoogte (meestal 92 cm.) en de hoogte van de bovenkasten.
- Zorg ervoor dat het werkblad waterpas ligt en een druiprand heeft.
- Voorzie de spoelbak van een stop aan een ketting of van een afsluitplug.

Tegelwerk keuken

- Zorg ervoor dat u tegels strak, vlak en waterpas aanbrengt of laat aanbrengen.
- Gebruik voor de uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
- Voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm. en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciaal voegmortel. Let op, begin pas met voegen na 24 uur drogen.
- De tegelstroken mogen niet kleiner zijn dan 5 cm. en niet smaller dan de halve breedte van de tegel.
- Breng op de wand vanaf het aanrechtblad tot minimaal 150 cm hoogte tegels aan. Voor de plaats van de koelkast en het fornuis geldt dat de wand hierachter vanaf de vloer tot 150 cm hoogte moet worden betegeld.
- Laat het tegelwerk boven het hele aanrechtblad doorlopen tot aan de onderkant van de bovenkastjes.
- U hoeft de wandgedeelten achter de keukenkastjes niet te tegelen.
- Gebruik tegels die niet groter zijn dan 20 x 20 cm.
- Vul de inwendige hoeken met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitair kit).
- U mag tegels nooit verven.
- U mag tegels over tegels plakken. Gebruik hiervoor geschikte tegelijm en laat dit heel netjes uitvoeren. Anders vragen wij u de tegels te verwijderen als u verhuist.
- Breng in de kookhoek 2 rijen extra tegels aan.
- Plaats ook tegels op de ruimte achter het kooktoestel. Laat de tegels lopen van de vloer tot de onderkant van de bovenkast.
- Bewaar minimaal 10 procent van de betegelde oppervlakte aan tegels voor toekomstige reparaties.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

Bij een verhuizing ontvang u geen vergoeding voor deze klus.

Aansluiten gaskookplaat

- Plaats de gaskraan voor de gaskookplaat nooit achter de kookplaat.
- Plaats de gaskraan altijd op een goed bereikbare plaats.
- Controleer de gaskraan na plaatsen altijd op lekken.

Aansluiten elektrische, keramische of inductie kookplaat

Sluit een elektrische, keramische of inductie kookplaat altijd aan op een aparte elektragroep. Gebruik hiervoor de eventueel aanwezige losse doos en leiding. Is deze er niet? Zorg dan voor een goede en veilige oplossing en voldoen aan de geldende eisen. Schakel hiervoor een vakman in. Neem bij twijfel altijd contact met ons op.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U mag de kookplaat niet achterlaten. Wij vragen u alles in de oorspronkelijke staat te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de kookplaat wil overnemen. Overleg dit samen en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent. Zelf aangebrachte aansluitingen kunt u laten zitten. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.

Inbouwapparatuur

- Plaats inbouwapparatuur bij voorkeur in een apart kastje met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen bij vertrek uit de woning.
- Sluit de elektra voor inbouwapparatuur aan op een aparte groep in de meterkast.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U mag inbouwapparatuur niet achterlaten als u verhuist. Wij vragen u alles in de oorspronkelijke staat te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de apparatuur wil overnemen. Overleg dit samen en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent. Zelf aangebrachte aansluitingen kunt u laten zitten. De voorwaarden leest u in de folder Zelf klussen.