



Kluswijzer sanitair

Wilt u zelf klussen?

U wilt van uw huis uw thuis maken. Klussen hoort daarbij. Zo kunt u meestal uw woning aanpassen aan uw wensen. Vaak heeft u hiervoor onze toestemming nodig. Het is belangrijk dat u de klus goed en veilig doet of laat doen. Daarom stellen wij voorwaarden aan uw klus.

In deze Kluswijzer leest u de voorwaarden voor:

- Leidingwerk, elektra en riolering
- Betegelen badkamer
- Douchecabine
- Bad
- Tweede toilet
- Beugels/douchestoeltje in toilet en/of badkamer
- Fontein of wastafel verwijderen
- Fontein of wastafel plaatsen
- Kranen

Een overzicht van alle klussen vindt u in het klusoverzicht. Staat uw klus er niet bij? Neem dan contact met ons op.

Lees ook de folder Zelf klussen

Het is belangrijk dat u deze Kluswijzer en de folder Zelf klussen leest. Zo bent u goed op de hoogte van alle regels als u zelf aan de slag gaat. En voorkomt u nare verrassingen.

Wat staat er in de folder Zelf klussen?

In de folder Zelf klussen leest u alle algemene voorwaarden waaraan uw klus moet voldoen. Maar bijvoorbeeld ook hoe u een vergunning aanvraagt bij de gemeente. Waar u aan moet denken als u binnen een Verenging van Eigenaren woont. Wat u (niet) mag laten zitten en of u misschien een vergoeding krijgt als u gaat verhuizen. Maar ook over de keuze van materialen en kleuren, asbest, het onderhoud en verzekeringen leest u belangrijke informatie.

Toestemming of melden?

Hieronder leest u of u toestemming nodig heeft, of dat u alleen verplicht bent om de klus bij ons te melden. Beugels in toilet en/of badkamer mag u zonder onze toestemming plaatsen.

	Toestemming	Melden
Leidingwerk, elektra en riolering	✓	
Douchecabine		✓
Bad	✓	
Tweede toilet (huurverhoging)	✓	
Beugels/douchestoeltje in toilet/ badkamer		✓
Wastafel/fontein verwijderen		✓
Wastafel plaatsen		✓
Betegelen badkamer	✓	
Kranen		✓

Hoe vraag ik toestemming voor mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Wanneer hoor ik of ik toestemming krijg?

U krijgt binnen 5 werkdagen een bevestiging of afwijzing van uw aanvraag. Als wij vragen hebben, dan nemen wij binnen 2 werkdagen contact met u op. Wij leggen u altijd uit waarom u een klus wel of niet mag doen.

Hoe meld ik mijn klus?

Doorloop de stappen op onze website. Kijk bij Zelf Klussen en klik op de link bij 'Direct weten waar u aan toe bent'.

Meer informatie?

Heeft u na het lezen van deze Kluswijzer nog vragen? Of kunnen wij u helpen bij het invullen van het klusformulier? Neem dan contact op met onze klantenservice via telefoonnummer 038 851 02 00. Of mail onze via info@deltawonen.nl.

Onze voorwaarden

Dit zijn de voorwaarden die wij stellen aan uw klus. Hieraan moet u zich houden:

- Als u klust in de badkamer of het toilet dan werkt u in een vochtige ruimte. Werk daarom altijd volgens de voorwaarden van NEN 1010.
- U mag geen losse draden of schakelaars (in de badkamer en toiletruimte) hebben.
- Gebruik een leidingzoeker als u in de wanden wilt boren. Zo voorkomt u dat u een leiding raakt.

Deze materialen raden wij u aan

- Gebruik alleen materialen met een KIWA- of CE-keurmerk.
- Kranen/stopkranen van het merk Grohe of Venlo.
- Tegels met een KOMO-certificaat van het merk Mosa of Sphinx.
- Sanitair van Sphinx.

Twijfelt u over het gebruik van materialen? Neem dan altijd contact met ons op.

Voorwaarden per klus

Leidingwerk en elektra

We raden u aan niets te veranderen aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel? Laat dit dan doen door een erkend installateur en zorg voor een keuringsrapport. Het infrezen van leidingwerk in muren en vloeren is niet toegestaan. **Lees ook de kluswijzer gas, water, elektra.**

Riolering

- Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen voordat u aan het werk gaat.
- Zorg ervoor dat de aansluitingen van het sanitair op de binnen riolering stank- en waterdicht zijn.
- Zorg ervoor dat u altijd bij de sifon of stankafsluiter kan.
- Sluit een nieuwe afvoerleiding nooit aan op een bestaande leiding met een kleinere diameter en leg deze altijd op afschot.
- Gebruik altijd hittebestendig pvc.
- Het is niet toegestaan om in de vloeren te boren. De kans bestaat dat u een leiding raakt. Kosten voor herstel zijn altijd voor uw rekening. Neem contact met ons op voor advies.

Elektra

- Gebruik verlichting die waterdicht is en geschikt voor vochtige ruimten.
- Plaats schakelaars het liefst buiten de douche-/badruimte of minimaal 60 cm. van de wastafel, de douche of het bad.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor veranderingen in uw badkamer. Ook niet als u kiest voor luxe materialen. De mutatie-inspecteur beoordeelt of u de badkamer mag achterlaten in de huidige staat. Of dat u deze moet terugbrengen naar de originele staat. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Douche(cabine)

- Hang de sproeikop op ongeveer 210 cm.
- Plaats altijd een doucheglijstang.
- Plaats een douchebak met een formaat van minimaal 80 x 80 cm. dikte 3,5 mm.
- Plaats u een douchebak van metaal? Zorg ervoor dat deze geaard is.
- Bevestig de douchecabine in de voegen van de wandtegels.
- Zorg ervoor dat douchecabine waterdicht is. Gebruik voor de aansluiting op hoeken en de vloer schimmelwerende siliconenkit.
- Zorg ervoor dat de deuren van de douchecabine goed open en dicht gaan.
- Gebruik bevestigingsmiddelen, bijvoorbeeld schroeven, van roestvrij materiaal.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor de douchecabine. Als u gaat verhuizen vragen wij u het naar de oude situatie te herstellen, de douchecabine te verwijderen en de wanden, vloer en aansluiting op de riolering te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de douchecabine wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer dit op het overnameformulier dat u beide ondertekent.

Tweede toilet

Een tweede toilet kunnen wij voor u aanbrengen, mits uw badkamer daar de mogelijkheden voor heeft. Wilt u weten wat de mogelijkheden en kosten zijn? Neem dan contact met ons op.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor het tweede toilet. Als u gaat verhuizen mag het toilet blijven zitten. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Bad plaatsen

- Plaats u een metalen bad? Zorg er dan voor het bad geaard is.
- Maakt u het bad rondom dicht? Zorg dan voor een inspectiekluisje van 30 x 30 cm op een goed bereikbare plek.
- Plaats het bad waterpas .
- Sluit de afvoer en de overloop van het bad aan op de riolering.
- Vul de naad tussen het tegelwerk en het bad met schimmelwerende siliconenkit.
- Plaats de kraan in het midden van de lange zijde van het bad.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

- Voor een bad krijgt u geen vergoeding. Als u gaat verhuizen vragen wij u de oude situatie te herstellen, tenzij de nieuwe huurder het bad wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer het op het overnameformulier dat u beide ondertekent.
- Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Beugels/ douchestoeltje in badkamer of toilet plaatsen

- Een beugel/ douchestoeltje met steunpoot is stabiel dan een zonder poot.
- Bevestig de beugel/ douchestoeltje in de voegen van de wandtegels met de speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen.
- De beugels/ het douchestoeltje mogen niet in de vloer bevestigd worden.
- Houdt rekening met het materiaal van de muur. Bij gipsplaten en gibowanden moet u extra voorzieningen treffen en deze door een erkend bedrijf laten uitvoeren.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

- De beugels nemen wij niet van u over als u verhuist. Wij vragen u deze te verwijderen en de wand te herstellen. Hierover maakt u afspraken met de mutatie-inspecteur. Tenzij de nieuwe huurder de beugels wil overnemen. Overleg dit met de nieuwe huurder en noteer het op het overnameformulier dat u beide ondertekent.
- Verwijderde u de toilethouder om de beugel te plaatsen? Bewaar dan de houder en plaats deze terug als u verhuist.
- Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Fontein of wastafel verwijderen

- Verwijder de wastafel vakkundig en netjes.
- Dop de waterleiding waterdicht af. Doe dit zo dicht mogelijk bij de meterkast. Zo verkleint u de kans op besmetting door legionella.
- Werk de muur af met hetzelfde materiaal als de rest van de muur.
- Dop de riolering stank- en waterdicht af.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

In bepaalde gevallen hoeft u de fontein of wastafel niet terug te plaatsen. Bijvoorbeeld als de wastafel in een slaapkamer hing. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Een fonteintje in het toilet en een wastafel in de badkamer moet u altijd terugplaatsen. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Betegelen badkamer

- De tegels zijn voorzien van een KOMO-certificaat.
- Het formaat van de tegels is maximaal 20 x 20 cm.
- De tegels moeten strak, vlak en waterpas worden geplaatst (hoge kwaliteit tegels).
- Tegels mogen niet geschilderd worden.
- Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.
- Voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te zijn.
- Tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
- De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 210 cm boven de afgewerkte vloer.
- Wij adviseren de badkamer tot aan het plafond te betegelen.
- De hoogte van het tegelwerk in het toilet is minimaal 120 cm boven de afgewerkte vloer.
- Vloertegels moeten met voldoende afschot (minimaal 5 mm per strekkende meter) naar de afvoerput worden aangebracht.
- De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met schimmelwerendesanitairkit worden gevuld.

- De volle oppervlakte van de te betegelen gipswand moet van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
- De naden moeten worden afgewerkt met kimband.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U krijgt geen vergoeding voor het tegelwerk. Als u gaat verhuizen mag het tegelwerk blijven zitten als het in goede staat is.

Fontein of wastafel plaatsen

- Plaats de fontein of wastafel op een hoogte van 90 tot 95 cm boven de vloer.
- Sluit de fontein/wastafel aan met een witte pvc-bekersifon op de binnenriolering en met een witte rozet op de wand- of vloerpijpaansluiting.
- Bevestig de fontein/wastafel stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen.
- Houdt rekening met het materiaal van de muur.
- Plaats een stop/ aftopkraan in de waterleiding.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

Mogelijk krijgt u een vergoeding als u gaat verhuizen. Dit beoordeelt de mutatie-inspecteur. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.

Kranen

- Plaats de kraan boven het bad in het midden van de lange zijde.
- Plaats de kraan in de douche bij voorkeur 110 cm boven de grond.

Wat betekent het voor mijn klus als ik ga verhuizen?

U mag de kranen achterlaten als deze in goede staat zijn. U krijgt voor kranen geen vergoeding als u gaat verhuizen. Lees de voorwaarden in de folder Zelf klussen.