



Uw thuis, in een beter passend huis

Maak kennis met de verhuiscoach

Woont u in een sociale huurwoning en heeft u wel eens het gevoel dat uw woning te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat alle kinderen de deur uit zijn? Wordt het onderhoud van de tuin zwaarder, of zou u eigenlijk wel gelijkvloers willen wonen? Ziet u op tegen een verhuizing of weet u niet waar te beginnen? Onze verhuiscoach helpt u graag!

Samen met u kijkt de verhuiscoach wat voor u een passend nieuw thuis kan worden en wat daarvoor nodig is. De verhuiscoach kijkt naar wat u zelf kunt doen en wie u kan helpen, bijvoorbeeld familie, vrienden of buren. Waar nodig en waar mogelijk biedt de verhuiscoach aanvullende hulp. U bent tot niets verplicht, het gaat erom dat u prettig woont. In uw huidige woning, of in een andere woning als dat beter past.

Wat kunt u verwachten van de verhuiscoach?

De verhuiscoach gaat graag persoonlijk met u in gesprek. Dat kan telefonisch, maar ook bij u thuis. Nodig gerust uw kinderen of een vriend(in) bij deze gesprekken uit. Afhankelijk van uw wensen en behoefte biedt de verhuiscoach advies en ondersteuning op maat. Uitgangspunt is dat u altijd zelf de regie houdt, u beslist.

Waarom verhuizen?

Daar kunnen diverse redenen voor zijn. Door tijdig te verhuizen kunt u zelf keuzes blijven maken. Door rustig en op tijd andere woningen te overwegen, is er meer keuze dan wanneer uw situatie plotseling verandert en u met spoed moet verhuizen.

Elke (nieuwe) levensfase heeft invloed op wat u belangrijk vindt aan een woning. Bijvoorbeeld omdat uw huis te groot wordt, omdat u minder goed ter been bent of omdat het onderhoud aan de tuin teveel wordt. Minder kamers betekent minder schoonmaak en minder energiekosten. Verhuizen kan ook betekenen dat uw leven leuker en comfortabeler wordt. Wonen op een leuke nieuwe plek met nieuwe warme contacten, en de winkels en andere belangrijke voorzieningen dichtbij.

Uw toekomstige huurprijs en woonlasten

De verhuiscoach kan voor u uitrekenen met welke woonlasten u te maken krijgt als u gaat verhuizen. Zo kan het zijn dat de huur van de nieuwe woning hoger is dan de huur van uw huidige woning. Daarentegen kunnen uw energiekosten lager zijn als u bijvoorbeeld een duurzame nieuwbouwwoning gaat huren. De totale woonlasten van uw toekomstige woning kunnen daardoor lager zijn dan uw huidige woonlasten. Daarnaast heeft u misschien recht op huurtoeslag. De verhuiscoach kan u helpen dit uit te zoeken.

Wat kunt u verwachten van de verhuiscoach?

- Samen met de verhuiscoach bekijkt u uw huidige (woon-) situatie en uw woonwensen voor de nabije toekomst;
- U krijgt advies en ondersteuning over wat u zelf kunt doen om een andere woning te vinden en wat er bij verhuizen komt kijken;
- U krijgt inzicht in het aanbod van woningen die passen bij uw woonwens;
- We verkennen wie u kan helpen bij het eventueel verlaten van de oude woning en de verhuizing naar uw nieuwe thuis.

Bent u al ingeschreven bij De Woningzoeker of Huren Noord-Veluwe?

Bent u op zoek naar een huurwoning? De eerste stap is dat u zich inschrijft als woningzoekende. In Zwolle en Kampen doet u dit via de website van De Woningzoeker: www.dewoningzoeker.nl. Voor de gemeente Oldebroek gaat u naar www.hurennoordveluwe.nl. Als u zich heeft ingeschreven, kunt u reageren op het woningaanbod. Bovendien spaart u zo punten op voor als u een woning nodig heeft. Dan hoeft u minder lang te wachten op een huis dat bij u past.



Neem contact op!

De hulp van de verhuiscoach is gratis en vrijblijvend. U kunt een gesprek met de verhuiscoach aanvragen door te bellen of te mailen:

- ☎ **038 851 02 00**
- ✉ **verhuiscoach@deltawonen.nl**
- 🌐 **www.deltawonen.nl/verhuiscoach**

Postadres:

- 📍 Postbus 604
- ✉ info@deltawonen.nl
- 📍 8000 AP Zwolle
- 🌐 www.deltawonen.nl
- ☎ 038 851 02 00