

Zaaknummer: 2000457101 / WN

Doorlopende tekst van de statuten van de stichting: Stichting deltaWonen, gevestigd te Zwolle, zoals deze statuten sedert zeventien juni tweeduizend drie luiden.

STATUTEN

NAAM, TOELATING EN GESCHIEDENIS

Artikel 1

1. De stichting is genaamd: Stichting deltaWonen.
2. De stichting is voortgekomen uit een juridische fusie tussen:
 - "Woonstichting Eenvoud", opgericht op negentien februari negentienhonderdenzes als "Bouwvereniging Eenvoud", bij Koninklijk Besluit van 18 december negentienhonderdenzes toegelaten in de zin van de Woningwet. De vereniging "Bouwvereniging Eenvoud" is op vijf september negentienhonderd viereennegentig omgezet in de stichting "Woonstichting Eenvoud";
 - "Stichting Woondiensten Kampen", opgericht op zeven december negentienhonderd negenendertig als Woningbouwvereniging "Kampen", bij Koninklijk Besluit van elf juni negentienhonderd éénenvijftig, nummer 50 toegelaten in de zin van de Woningwet. De vereniging Woningbouwvereniging "Kampen" is op achtentwintig september tweeduizend omgezet in de stichting "Stichting Woondiensten Kampen"; en
 - "Stichting SavoWnv", opgericht op één augustus negentienhonderd achttien als Protestant Christelijke Woningbouwvereniging "Samenwerking" en bij Koninklijk Besluit van dertien februari negentienhonderd negentien nummer 62 toegelaten in de zin van de Woningwet. De vereniging Protestant Christelijke Woningbouwvereniging "Samenwerking" is vervolgens samengegaan met de Woningstichting Volkswelzijn en de woningbouwvereniging Ons Ideaal en voortgezet onder de naam woningbouwvereniging "Samenwerking", "Volkswelzijn", "Ons Ideaal", afgekort "S.A.V.O.";
 vervolgens is voormelde vereniging per twintig april negentienhonderd viereennegentig conform artikel 18 eerste lid van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek omgezet in de stichting: Woningstichting "Samenwerking",

"Volkswelzijn", "Ons Ideaal", afgekort "Woningstichting SAVO";
 De woningstichting SAVO is per éénendertig december negentienhonderd
 negenennegentig gefuseerd met de te Wezep gevestigde stichting
 Woningstichting Noord-Veluwe en voortgezet onder de naam "Stichting
 SavoWnv".

ZETEL

Artikel 2

De stichting is gevestigd in de gemeente Zwolle.

DOEL EN GRONDSLAG

Artikel 3

1. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting.
2. De stichting wil haar doel bereiken door het bouwen, verwerven, vervreemden en instandhouden van woongelegenheden, het verhuren van woongelegenheden, het verlenen van diensten en voorts al datgene wat rechtstreeks of zijdelings verband houdt met het belang van de volkshuisvesting of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
3. De stichting laat zich leiden door sociale motieven en zal hierbij de huisvesting van hen, die hier niet zelfstandig in kunnen voorzien, centraal stellen.

WERKGEBIED

Artikel 4

De stichting heeft als werkgebied de gemeenten Dalfsen, Elburg, Ermelo, Hardenberg, Harderwijk, Hattem, Kampen, Nunspeet, Oldebroek, Olst-Wijhe, Ommen, Putten, Raalte, Staphorst, Steenwijk, Zwartewaterland en Zwolle.

BESTUUR

Artikel 5

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit een of meer directeuren.
2. De raad van commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
3. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van het bestuur, met inachtneming van hetgeen in artikel 15 omtrent het ontslag van een lid van de raad van commissarissen is bepaald.
4. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt voorts: door het overlijden van een bestuurslid, bij verlies van het vrije beheer over zijn vermogen, bij schriftelijke

ontslagneming, alsmede bij ontslag op grond van artikel 298 boek 2 van het —
Burgerlijk Wetboek. —

5. De raad van commissarissen zal in geval van een meerhoofdig bestuur één van
de leden van het bestuur de titel van voorzitter van het bestuur verlenen. —

Artikel 6 —

De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van
de leden van het bestuur vast. —

Artikel 7 —

1. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het be-
stuur haar bevoegdheden. —
De raad van commissarissen dient er voor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in
vacatures wordt voorzien. —
2. Bij belet of ontstentenis van alle leden van het bestuur wordt het bestuur —
waargenomen door de raad van commissarissen. —
De raad van commissarissen is ook bevoegd een of meer personen, al dan niet —
uit zijn midden, daartoe aan te wijzen. —

Artikel 8 —

Lid van het bestuur kan niet zijn een persoon die deel uitmaakt van: —

- a. College van burgemeester en wethouders en/of de gemeenteraad van één van —
de in artikel 4 genoemde gemeenten; —
- b. het College van Gedeputeerde Staten van de provincie waar de stichting haar —
woonplaats heeft of waar zij feitelijk werkzaam is; —
- c. een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van —
gemeenten of provincies te behartigen; —
- d. de raad van commissarissen; —
- e. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur van de huurdersorganisatie —
waarmee de stichting een (samenwerkings)overeenkomst heeft gesloten. —

VERTEGENWOORDIGING —

Artikel 9 —

1. Onverminderd het in lid 2 bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
a. het bestuur —
b. elk lid van het bestuur afzonderlijk. —
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van —
commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van het —

bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van _____ commissarissen. _____

BESLUITEN VAN HET BESTUUR _____

Artikel 10 _____

Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van _____ overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een _____ schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 11 lid 2 sub k is bepaald. _____

Artikel 11 _____

1. De werkwijze van het bestuur en de wijze waarop het bestuur tot _____ besluitvorming overgaat wordt in een reglement vastgelegd. Dit reglement _____ behoeft de goedkeuring van de raad van commissarissen. _____
2. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn _____ onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: _____
 - a. de vaststelling en wijziging van de begroting, het volkshuisvestings _____ verslag, de jaarrekening, het jaarverslag en het overzicht cijfermatige _____ kerngegevens en prognoses; _____
 - b. de vaststelling en wijziging van de voor enig jaar of reeks van jaren opge- _____ stelde beleidsplannen; _____
 - c. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting; _____
 - d. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting _____ met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking _____ of verbreking van ingrijpende betekenis is; _____
 - e. wijziging van de statuten; _____
 - f. ontbinding van de stichting; _____
 - g. aanvraag van faillissement en aanvraag van surséance van betaling; _____
 - h. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werk- _____ nemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek; _____
 - i. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerke- _____ lijk aantal werknemers; _____
 - j. het aangaan van financiële verplichtingen, voorzover zij de in de begroting _____ opgenomen bedragen met meer dan een jaarlijks door de raad van _____

- commissarissen vast te stellen bedrag overschrijden; _____
- k. het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een schuld van een ander verbindt, met dien verstande dat indien de handelingen hierboven vermeld direct voortvloeien uit een door de raad van commissarissen goedgekeurde begroting, geen goedkeuring noodzakelijk is; _____
- l. het beleggings- en treasurybeleid; _____
- m. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld; _____
- n. investeringen boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld, voor zover zij de in de begroting opgenomen bedragen met meer dan een jaarlijks door de raad vast te stellen bedrag overschrijden; _____
- o. de vaststelling van ondernemingsplannen; _____
- p. juridische procedures waarmee een groot belang gemoeid is. _____
- q. Alle voorgenomen besluiten waarover de ondernemingsraad het advies- of instemmingsrecht heeft op basis van de Wet op de ondernemingsraden. _____
3. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 2, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____

RAAD VAN COMMISSARISSEN _____

Artikel 12 _____

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. _____
2. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste negen personen. _____
Is het aantal minder dan drie dan neemt de raad onverwijld maatregelen zijn ledental aan te vullen. Is het aantal minder dan drie dan is de raad niettemin bevoegd rechtsgeldige besluiten te nemen. _____
3. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. _____
4. De raad kan aan zijn leden een bezoldiging toekennen. _____
5. De raad van commissarissen legt verantwoording af door eenmaal per jaar een -

verslag _____
 op te maken over zijn functioneren. Het verslag wordt opgenomen in het _____
 jaarverslag zoals bedoeld in artikel 26 lid 1. _____

Artikel 13

1. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, op —
 basis van een door de raad opgestelde profielschets. _____
 Bij de samenstelling van de raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te —
 worden genomen: _____
 - de raad dient pluriform te zijn samengesteld; _____
 - er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op _____
 bestuurlijk en maatschappelijk terrein. _____
 Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld —
 door de raad van commissarissen. _____
2. Voor de benoeming van twee leden van de raad van —
 commissarissen worden de huurders van deltaWonen of —
 in het belang van die huurders werkzame organisaties —
 in de gelegenheid gesteld twee bindende voordrachten —
 uit hun kring te doen. _____
 De wijze waarop dat gebeurt wordt in een reglement —
 vastgelegd. _____
 Dit reglement wordt vastgesteld door de raad van —
 commissarissen. _____
 Een bindende voordracht kan ten hoogste twee namen —
 bevatten. _____
3. Voor de benoeming van de overige leden van de raad van commissarissen —
 heeft het bestuur de bevoegdheid personen aan de raad van commissarissen —
 aan te bevelen. _____

Artikel 14

- Lid van de raad van commissarissen kunnen niet zijn: _____
- a. een persoon die in dienst is van de stichting; _____
 - b. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur van de stichting; _____
 - c. een persoon die deel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders —
 en/of de gemeenteraad van één van de in artikel 4 genoemde gemeenten; _____
 - d. een persoon die deel uitmaakt van het college van Gedeputeerde Staten van de —

- provincie waar de stichting haar woonplaats heeft of waar zij feitelijk werkzaam is;
- e. een persoon die deel uitmaakt van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen;
 - f. een persoon die met de stichting zakelijke relaties onderhoudt danwel in dienst is van of andere zakelijke relaties heeft met een organisatie die structureel of potentieel zakelijke relaties heeft met de stichting;
 - g. een persoon die deel uitmaakt van het bestuur van de huurdersorganisatie, waarmee de stichting een (samenwerkings)overeenkomst heeft gesloten.

Artikel 15

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als lid van de raad van commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Een besluit tot ontslag kan slechts worden genomen in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is eenstemmigheid vereist van alle overige in functie zijnde leden van de raad van commissarissen. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan een vergadering als bedoeld in het vorige lid van dit artikel deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit genomen worden door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit tot ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.

Artikel 16

1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad schorsen.
2. De schorsing vervalt van rechtswege indien de raad niet binnen een maand na de schorsing overgaat tot ontslag op een der gronden als in lid 1 van artikel 15 is genoemd.

Artikel 17

1. Een lid van de raad van commissarissen treedt volgens rooster af, doch

- uiterlijk vier jaar na zijn benoeming. _____
2. Een lid van de raad van commissarissen is herbenoembaar, echter een lid mag maximaal 12 jaar deel uitmaken van de raad van commissarissen (inclusief rechtevoorgangers). _____

Artikel 18

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de door haar uitgeoefende onderneming. De raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen. _____
 Hij staat het bestuur met raad ter zijde. _____
 Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar uitgeoefende onderneming. _____
2. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
3. De raad van commissarissen evalueert jaarlijks het functioneren van het bestuur. _____

Artikel 19

De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice-voorzitter. _____

Artikel 20

1. De raad van commissarissen vergadert zo vaak hij dit noodzakelijk acht. _____
2. Wanneer een van de leden van de raad van commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. _____
 Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. _____
 Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____

Artikel 21

1. Behalve wanneer overeenkomstig het tweede lid van artikel 20 de vergadering door een lid van de raad van commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend.
3. De oproeping gebeurt schriftelijk, waarbij wordt vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.

Artikel 22

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.
2. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden in de volgende vergadering vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en een ander lid van de raad van commissarissen dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was ondertekend.
3. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
4. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.
5. Het nemen van besluiten buiten vergadering is mogelijk, mits de zienswijze van de leden van de raad van commissarissen schriftelijk, telefonisch, per e-mail of per telefax wordt ingewonnen en geen der leden van de raad van commissarissen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.

BESLUITVORMINGArtikel 23

1. Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Een stem is nietig in de navolgende gevallen:
 - a. indien de stem is uitgebracht door of namens personen die volgens de wet of de statuten niet stemgerechtigd zijn;
 - b. indien degene die zich als vertegenwoordiger van een stemgerechtigde

- aandient onbevoegd blijkt te zijn, behoudens bekrachtiging overeenkomstig artikel 69 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. in alle gevallen wanneer een eenzijdige rechtshandeling nietig is, bijvoorbeeld het geval dat niet is voldaan aan een statutair of reglementair voorschrift dat de stem op een bepaalde wijze moet worden uitgebracht;
 - d. indien zij door inhoud of strekking in strijd is met de wet, de openbare orde of de goede zeden.
3. Indien een lid van de raad van commissarissen dit wenst wordt schriftelijk gestemd.
 4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit - voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend.
 5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de raad van commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

HUURDERSORGANISATIE/PARTICIPATIE

Artikel 24

De stichting sluit een (samenwerkings)overeenkomst met de huurdersorganisatie(s) waarin de huurdersparticipatie als bedoeld in het Besluit Beheer Sociale Huursector en de Wet Overleg Huurders-Verhuurder nader is geregeld

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN en BEGROTING

Artikel 25

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 26

1. Het bestuur maakt binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar een volks huisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens en prognoses op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een door de raad van commissarissen aangewezen accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid

van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. —————
 Wijst de raad van commissarissen geen accountant aan, dan wordt deze door —
 het bestuur aangewezen. —————

3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar —
 heeft verleend, maar in ieder geval door de raad van commissarissen. —————
4. Het bestuur stelt de stukken als bedoeld in lid 1 niet vast en de raad van com —
 missarissen keurt deze niet goed, alvorens zij kennis hebben genomen van de —
 bevindingen van de accountant. —————
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door alle leden van het bestuur en —
 de voorzitter van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de —
 handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van —
 redenen melding gemaakt. —————

Artikel 27 —————

Voor het begin van elk boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komend —
 boekjaar vast, met inachtneming van artikel 11 lid 2 sub a. —————

Artikel 28 —————

1. De werkwijze van de raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een —
 reglement. —————
2. Het in lid 1 genoemde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd —
 door de raad van commissarissen. —————
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of —
 deze statuten. —————

STATUTENWIJZIGING —————

Artikel 29 —————

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen, met inachtneming van goedkeu-
 ring door de raad van commissarissen conform artikel 11 lid 2 sub e. —————
2. Het besluit daartoe moet eenstemmig worden genomen. —————
3. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan —
 de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door
 hem is goedgekeurd. —————
4. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is op-
 gemaakt. —————

ONTBINDING EN VEREFFENING —————

Artikel 30 —————

De stichting wordt ontbonden: _____

- a. door een besluit van het bestuur, met inachtnaam van goedkeuring door de —
raad van commissarissen conform artikel 11, lid 2 sub f; _____
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toe-
stand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 31 _____

Bij ontbinding stelt het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuis —
vesting hiervan onmiddellijk in kennis. _____

Artikel 32 _____

De vereffening zal geschieden door een of meer vereffenaars, te benoemen door het
door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle. _____

Dit college is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan en andere vereffe-
naars te benoemen. Het college van burgemeester en wethouders houdt toezicht op
de vereffenaars. _____

Artikel 33 _____

1. Indien de registergoederen zijn gelegen binnen het werkgebied van een of —
meer toegelaten instellingen, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden —
van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter-
gehele of gedeeltelijke overneming. _____
Voor zover de goederen en de schulden niet worden overgenomen worden die
goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aangeboden aan —
de gemeente waar de registergoederen zijn gelegen. _____
Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stelt de —
vereffenaar de huurders van de tot die goederen behorende woongelegenheden
in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen. _____
2. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende —
zaken bezat, biedt de vereffenaar de goederen en de schulden van de stichting —
aan de gemeente Zwolle aan. _____
3. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen, bedoeld in het —
eerste en tweede lid, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maakt
de vereffenaar de goederen van de stichting te gelde en voldoet hij de —
schulden. _____
4. De vereffenaar stort de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig -

de voorgaande leden te gelde maken van de goederen van de stichting en na —
het voldoen van haar schulden in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting,
bedoeld in artikel 71, eerste lid, van de Woningwet. _____

REGLEMENT _____

Artikel 34 _____

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen —
worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat. _____
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. _____
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen. —
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in
artikel 29 leden 1 en 2 van toepassing. _____

Artikel 35 _____

In alle gevallen waarin de wet, de statuten en de reglementen als bedoeld in de —
artikelen 28 en 34 niet voorzien, beslist de raad van commissarissen. _____

SLOTBEPALING _____

1. In deze statuten wordt onder het begrip 'huurder' mede verstaan: _____
 - a. de medehuurder in de zin van de artikelen 1623g en 1623h van boek 7A —
van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. de persoon, bedoeld in artikel 1623i, tweede lid, van boek 7A van het Bur-
gerlijk Wetboek; _____
 - c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt —
van een huurder die haar huurt van de stichting. _____

De ondergetekende, Meester Jelger de Kroon, notaris te Zwolle, verklaart, dat —
bovenstaand stuk de thans geldende doorlopende tekst bevat van de statuten van de
te Zwolle gevestigde stichting: “Stichting deltaWonen”. _____

Zwolle, 17 juni 2003. _____