

JAARVERSLAG

Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen

2009

**Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen
Secretariaat:
Zomertalinghof 30
8043 JV Zwolle**

**tel.: (038) 453 16 49
e-mail: bewonersraad.deltawonen@gmail.com**

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	Samenstelling bestuur Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen	4
3.	Aftredingsrooster	5
4.	Huurdersleden Raad van Commissarissen	5
5.	Commissies in 2009	6
6.	Algemene bestuursvergaderingen	6/7/8/9
7.	Overleg met deltaWonen	9
8.	Bewonerscontacten	10
9.	Cursussen	11
10.	Advies- en instemmingsrecht	11
11.	Werving en benoeming 'huurdersleden' Raad van Commissarissen, en nieuwe bestuursleden Centrale Bewonersraad	12
12.	Diversen	12/13
13.	Financieel verslag	13

1. Voorwoord

Het doet ons genoegen u hierbij het jaarverslag van de Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen aan te bieden. Hierin treft u op beknopte wijze onze verantwoording aan betreffende de activiteiten die wij het afgelopen jaar ondernamen en uitvoerden. Dit jaarverslag wordt o.a. aan de huurders, de diverse bewonerscommissies en -verenigingen, alsmede aan de directeur-bestuurder en de Raad van Commissarissen van deltaWonen aangeboden.

Als overkoepelend, vertegenwoordigend orgaan namens de huurders, en de bewonerscommissies en -verenigingen, in de gemeenten Zwolle, Kampen en Oldebroek proberen wij sturing te geven aan, en invloed uit te oefenen op, het algemene beleid van deltaWonen, daarbij de belangen van beide partijen niet uit het oog verliezende.

In het verslag treft u aan de keren dat wij aan deltaWonen adviseerden, en ook dat wij ons regelmatig lieten bijpraten door professionals uit de organisatie. Verder was er weer een aantal cursussen aan de orde om het kennisniveau van de leden van de Centrale Bewonersraad op peil te houden of op te frissen. Ook zijn er gespreksavonden gevoerd met de diverse bewonerscommissies in het werkgebied van deltaWonen, en heeft het bestuur van de Centrale Bewonersraad daar waar nodig 'kleine commissies' ingesteld om processen voor te bereiden en activiteiten te ondersteunen.

Wij benoemden twee nieuwe bestuursleden voor de Centrale Bewonersraad die per 1 januari 2010 onze gelederen komen versterken, en daarnaast droegen wij in het kader van het Besluit beheer Sociale Huursector (BBSH) namens de huurders een commissaris voor, die op 3 november 2009 in functie is getreden.

Rest ons ten slotte vooral dank te zeggen aan 'onze' secretaresse Frieda de Gunst van deltaWonen voor de steeds weer professionele verslaglegging, en de directeur-bestuurder te bedanken voor de ons verleende vergaderfaciliteiten en gastvrijheid, en niet te vergeten de prettige en open wijze van samenwerking.

Voor vragen aangaande dit verslag kunt u zich vanzelfsprekend altijd tot ons wenden!

Zwolle, maart 2010
Namens de Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen

Jaap Kanis, voorzitter

2. Samenstelling bestuur Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen

De samenstelling van het bestuur van de Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen zag er op 31 december 2009 als volgt uit (in alfabetische volgorde):

- Louis ten Brummelhuis (lid, woonachtig te Kampen);
- Joke Buter-van Elburg (lid, woonachtig te Kampen);
- Rob van Dijk (secretaris, woonachtig te Zwolle);
- Jan Hillebrand (lid, woonachtig te Zwolle);
- Jaap Kanis (voorzitter, woonachtig te Oldebroek);
- Erik-Jan Sok (lid, woonachtig te Zwolle);
- Jaap Reker (vice-voorzitter, woonachtig te Kampen);
- Harry Wiersma (penningmeester, woonachtig te Zwolle);
- Siem van 't Zand (lid, woonachtig te Kampen).

Op 1 juli 2009 hebben enkele wisselingen binnen het bestuur plaatsgevonden:

- vice-voorzitter Rob van Dijk werd secretaris;
- algemeen adjunct-lid van het dagelijkse bestuur Jaap Reker werd vice-voorzitter, en
- secretaris Jan Hillebrand verliet het dagelijkse bestuur en maakte verder als lid deel uit van het algemene bestuur.

Het dagelijkse bestuur verminderde daarmee van 5 naar 4 leden.

Besloten is verder het algemene bestuur, ter vervanging van eerder vertrokken leden, uit te breiden met twee nieuwe leden (van negen naar elf) per 1 januari 2010.

3. Aftredingsrooster Centrale Bewonersraad, zoals dat luidt per 1 januari 2010

Naam	1-1-2010	1-1-2011	1-1-2012	1-1-2013	1-1-2014	1-1-2015
J. Kanis			*)			x (def.)
J. Reker			x (def.)			
R. van Dijk	x (3 ^e)			x (def.)	**)	
H. Wiersma				x (def.)		
J. Hillebrand		x (3 ^e)				x (def.)
S. v.'t Zand			x (def.)			
L. ten Brummelhuis	x (3 ^e)				x (def.)	
J. Buter		x (2 ^e)				(3 ^e)
E-J. Sok			x (2 ^e)			
A. Roelands					x (2 ^e)	
G. Gerrietsen					x (2 ^e)	

- Noodgedwongen is een beperkte wijziging in het aftredingsrooster aangebracht, aangezien op 1-1-2013 slechts één enkele kandidaat zou aftreden. Rekening houdende met het feit dat het niet toegestaan is dat een lid meer dan twaalf jaar (drie termijnen van elk vier jaar) zitting heeft in de Bewonersraad, is op deze basis het rooster aangepast. Aldus is een meer evenredige verdeling qua aftredingen in de tijd gerealiseerd. Zie hierbij de volgende verwijzingen:
 - *) Oorspronkelijk ingeplande aftreding per 1-1-2012 vervalt, en is opgeschoven naar 1-1-2015.
 - ***) Oorspronkelijke ingeplande aftreding per 1-1-2014 vervalt, en is (op eigen verzoek) teruggeschoven naar 1-1-2013.
- De functies in het dagelijkse bestuur van J. Kanis, R. van Dijk, en H. Wiersma (resp. voorzitter, secretaris en penningmeester) zullen een half jaar vóór hun definitieve aftreding door hen worden neergelegd. Zij zullen dan op de achtergrond de bestuursleden, die hun functies in het dagelijkse bestuur overnemen, zonodig bijstaan.

4. Huurdersleden in Raad van Commissarissen

De Bewonersraad heeft (volgens het Besluit Beheer Sociale Huursector) het recht twee leden, namens de huurders, bindend voor benoeming in de Raad van Commissarissen (in het vervolg van dit verslag aan te duiden als "RvC") voor te dragen. In overleg met de RvC is ervoor gekozen, na het vertrek van een van de "huurderscommissarissen" per 31 december 2008, gedurende 2009 tijdelijk slechts één huurderslid te hebben in de RvC. Die functie is vervuld door mevrouw mr. drs. Betsy Verberk-Jansen uit Wezep. Zij is op voordracht van de Bewonersraad herbenoemd per 1 januari 2010. Met ingang van 3 november 2009 heeft de RvC, op voordracht van de Bewonersraad, de heer Ben Hammer uit Hilversum benoemd als nieuwe commissaris.

5. Commissies in 2009

- **Commissie voor het bevorderen van de oprichting van, en de communicatie met bewonerscommissies, tevens belast met wijk- en buurtbeheer:**
Jaap Reker, locatie Kampen en Jan Hillebrand, locatie Zwolle.
- **Commissie voorbereiding advies huurbeleid:**
Rob van Dijk, Harry Wiersma, Jaap Reker en Jaap Kanis.
- **Commissie selectie huurdersvertegenwoordiging in de RvC:**
Jaap Kanis, Jaap Reker en Harry Wiersma.
- **Commissie overleg t.b.v. bewonersavonden:**
Jan Hillebrand en Siem van 't Zand.
- **Commissie sollicitaties nieuwe bestuursleden Bewonersraad:**
Joke Buter, Louis ten Brummelhuis en Erik-Jan Sok.
- **Kascommissie:**
Joke Buter, Erik-Jan Sok.
- **Commissie selectie "Goede Doelen":**
Rob van Dijk, Louis ten Brummelhuis en Siem van 't Zand.

6. Algemene bestuursvergaderingen

De Bewonersraad is maandelijks in algemene vergadering bijeen geweest, normaliter met uitzondering van de vakantiemaanden juni en juli. Dit verslagjaar bleek het echter nodig in de maand juli een extra vergadering te beleggen. De volgende onderwerpen kwamen in de vergaderingen aan de orde.

Huurbeleid 2009/2010

Uitvoerig kwam het huurbeleid 2009/2010 van deltaWonen aan de orde. Een speciaal daartoe gevormde commissie uit de Bewonersraad heeft de problematiek nader bestudeerd. Dit heeft geleid tot een adviesbrief aan deltaWonen die aan het algemene bestuur ter goedkeuring is voorgelegd. Het door de minister vastgestelde maximale huurverhogingspercentage van 2,5% is in het advies gevolgd. Binnen de Bewonersraad ontstond wel discussie over de hoogte van de streefhuur. Vooralsnog handhaafde deltaWonen de streefhuur, maar aangekondigd werd dat hierop later zou worden teruggekomen.

Samenwerkingsovereenkomst

Veel tijd is door het bestuur besteed aan een door de secretaris opgestelde concepttekst voor een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met deltaWonen. Dit in verband met de invoering van de nieuwe Wet op het overleg huurders verhuurder per 1 januari 2009. De concept-samenwerkingsovereenkomst is artikelsgewijs doorgenomen en toegelicht. Na enkele kleine bijstellingen is besloten het concept met een toelichtende brief voor te leggen aan de directie van deltaWonen. Dit heeft geleid tot een schriftelijke reactie van deltaWonen. In verband daarmee werd later in het jaar (november) een bijeenkomst belegd tussen het dagelijkse bestuur van de Bewonersraad en enkele medewerkers van deltaWonen. Vooruitlopende daarop is binnen het algemene bestuur van de Bewonersraad een eigen discussiestuk besproken met beslispunten dat de inzet van het dagelijkse bestuur moest zijn bij de bespreking met deltaWonen. Het resultaat van die discussie binnen de raad werd ook vevat in een schrijven aan deltaWonen. Op het medio december van deltaWonen ontvangen verslag van de bijeenkomst is vervolgens in januari 2010 schriftelijk gereageerd door de Bewonersraad, enerzijds waar het betreft ideeën van deltaWonen met betrekking tot bewonersparticipatie, en anderzijds met een bijstelling van de concept-samenwerkingsovereenkomst.

Bewonersavonden

Begin 2009 vond besluitvorming plaats over de toekomstige bewonersavonden en de rol daarvan van de Bewonersraad. De bewonersavond 2009 zou plaatsvinden in het najaar. Verder zou er geen extra inhaal zijn van de niet plaatsgehad hebbende goede doelenactie van 2008. De goede-doelenactie voor 2009 zou wel plaatsvinden. Later in het jaar, toen de tijd echt ging dringen voor de organisatie van de avond, moest wederom een notitie van deltaWonen over de bewonersavond worden besproken. Voor de zoveelste keer bleek het een en ander onder grote tijdsdruk geregeld te moeten worden, waarbij de Bewonersraad weliswaar geïnformeerd is maar, ondanks in het verleden gemaakte afspraken met de organisatie, wel inhoudelijk gepasseerd is. Ook de voorgenomen wijze van organisatie van de zg. goede-doelenactie door deltaWonen oogstte kritiek bij de Bewonersraad. Na de bewonersavonden zijn deze in de bestuursvergadering geëvalueerd.

Reglement (her)benoeming huurderscommissaris in de RvC

Desgevraagd is door de RvC, naast een profielschets voor nieuwe commissarissen, ook een "Reglement voor de (her)benoeming van huurderscommissarissen op basis van bindende voordracht door de Centrale Bewonersraad" voorgelegd. Op dit reglement heeft de Bewonersraad instemmingsbevoegdheid, waarvan ook gebruik is gemaakt: de Bewonersraad kon namelijk niet instemmen met de tekst van het reglement, waaruit uitging van een voordracht van twee kandidaten aan de Raad, waaruit deze dan een keus kon maken. Dit alles heeft geleid tot een extra vergadering van het bestuur. Immers, de Bewonersraad wilde de keuze zelf maken, en stond erop slechts één kandidaat (bindend) voor te dragen. Na correspondentiewisseling is het reglement conform de wens van de Bewonersraad alsnog gewijzigd (zie ook paragraaf 10).

Huurderscommissaris

In eerste instantie kwam aan de orde de inhoud van een gesprek tussen de voorzitter van de Bewonersraad en de voorzitter van de RvC en de directeur-bestuurder van deltaWonen over de in 2009 aan te trekken nieuwe huurderscommissaris op basis van bindende voordracht van

de Bewonersraad. De Bewonersraad wilde, in afwijking van een eerder gevolgde werkwijze, bij de sollicitatieprocedure de assistentie van de Nederlandse Woonbond. Tegen het inschakelen van de Woonbond bij de sollicitatieprocedure bleek geen bezwaar te bestaan. De sollicitatieprocedure is in het najaar van 2009 afgerond waarbij, met assistentie van de Woonbond dus, een weloverwogen keuze is gemaakt uit vele kandidaten. De bindende voordracht van het geselecteerde nieuwe 'huurderslid' is vervolgens formeel bekrachtigd door het bestuur van de Bewonersraad, en heeft geleid tot benoeming door de RvC. Naast de benoeming van het nieuwe huurderslid werd overigens het al zittende huurderslid op voordracht van de Bewonersraad herbenoemd. (Zie ook paragraaf 11 van dit jaarverslag).

Kwaliteitseisen huurdersorganisaties

Meerdere vergaderingen is tijd is besteed aan beslispunten over kwaliteitseisen voor huurdersorganisaties (gebaseerd op een Woonbondnotitie). In het activiteitenplan voor 2009 van de Bewonersraad is, gezien deze kwaliteitseisen, centraal gesteld het bevorderen van het oprichten van bewonerscommissies en het verbeteren van de communicatie naar huurders toe (zoals bijv. een vaste pagina in Woonmagazine en een subpagina op de website van deltaWonen).

Vastgoedprojecten in de werkgebieden van deltaWonen

Drie uitvoerige presentaties zijn gegeven door even zovele medewerkers van de afdeling Vastgoed over de meest actuele projecten van deltaWonen in de gemeenten Zwolle, Kampen en Oldebroek. De Bewonersraad is hierop met vele vragen ingehaakt.

Vacatures bestuur Bewonersraad

De behandeling van de sollicitaties naar bestuursfuncties voor de Bewonersraad is gedelegeerd aan een commissie binnen de bewonersraad. Na terugkoppeling in het algemene bestuur van de Bewonersraad is deze procedure uitgemond in het aantrekken van twee nieuwe leden (zie paragraaf 11 van dit jaarverslag).

Prestatieafspraken met gemeenten

Volgens de nieuwe Overlegwet heeft een huurdersorganisatie gekwalificeerd adviesrecht over de inzet van de corporatie bij het maken van prestatieafspraken met een gemeente. Door deltaWonen zijn twee rapportages ter advisering voorgelegd: de prestatieafspraken voor de gemeente Zwolle, en die voor de gemeente Kampen. Over de inhoud daarvan is binnen de Bewonersraad uitvoerig gediscussieerd, wat uitgemond is schriftelijke adviezen aan deltaWonen.

Communicatie

Gesproken is over de contacten met de afdeling Communicatie van deltaWonen. Besluiten zijn genomen over de invulling van de ruimte die de Bewonersraad krijgt in het bewonersblad Woonmagazine. Voorts krijgt de Bewonersraad ruimte op de website van deltaWonen.

Woonruimteverdeelstelsel Zwolle

Gesproken is over de uitgangspunten van een nieuw systeem voor woonruimteverdeling in Zwolle.

Voorafgaande aan de algemene bestuursvergaderingen kwam het dagelijkse bestuur van de Bewonersraad tienmaal bijeen om de lopende zaken, de ingekomen- en uitgaande post en de agenda voor de reguliere algemene vergadering door te spreken. Gebruik is het dat bij deze bijeenkomsten de

directeur-bestuurder van deltaWonen enige tijd aanzit om lopende zaken en eventuele problemen door te spreken. Dat was in 2009 ook het geval. Naast verder de aanwezigheid van de manager Wonen zijn van tijd tot tijd ook enkele nieuwe medewerkers van deltaWonen aan het dagelijkse bestuur voorgesteld.

7. Overleg met deltaWonen

De Bewonersraad heeft in het afgelopen jaar informatie gekregen van deltaWonen over vele onderwerpen. Door deltaWonen wordt de mogelijkheid geboden om voor specifieke onderwerpen een beroep te doen op ter zake deskundige medewerkers, die bijvoorbeeld een toelichting komen geven in de algemene bestuursvergaderingen van de Bewonersraad.

Dat betrof in het afgelopen jaar voornamelijk toelichtingen over de diverse onderhanden zijnde projecten in de drie werkgebieden van deltaWonen. Verder zijn er overleggen geweest in het kader van de werving van een nieuwe 'huurderscommissaris' in de Raad van Commissarissen, ten aanzien van de organisatie van de bewonersavonden, en met betrekking tot de nieuwe Wet op het overleg huurders verhuurder, in samenhang met het realiseren van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst en de toekomstige invulling van de bewonersparticipatie.

In 2009 hebben op 17 maart, 4 juni en 12 september drie zg. directieoverleggen plaatsgevonden. Een vierde overleg is door omstandigheden verplaatst naar 6 januari 2010.

Onderwerpen die aan de orde kwamen tijdens de directieoverleggen waren o.a.

- de financiële situatie van deltaWonen;
- huisvesting van bijzondere doelgroepen;
- de organisatie van bewonersavonden;
- signalen/vragen vanuit bewonerscommissies;
- de invulling van de organisatie van deltaWonen;
- nieuw woonruimteverdeelsysteem Zwolle;
- budgetten voor bewonerscommissies;
- selectie van te verkopen huurwoningen;
- prestatieafspraken gemeente Kampen;
- energiebesparing (actie Beter Peter);
- werving 'huurderscommissaris'

Op 15 december ten slotte heeft een stakeholdersoverleg plaatsgevonden, waarbij de voorzitter van de Bewonersraad aanwezig is geweest.

8. Bewonerscontacten

Bewonersavonden deltaWonen

Op de volgende data en locaties zijn de jaarlijkse bewonersavonden gehouden:

Kampen: Op 9 november in de Stadsgehoorzaal te Kampen;

Zwolle: Op 24 november in Schouwburg Odeon te Zwolle.

Op deze avonden kon men de voorstelling “Verkocht” van het toneelgezelschap Plezant zien. De inhoud daarvan was gericht op wonen, toekomstplannen, huurders en huurbazen. Ook werd de mening van bezoekers gepeild over stellingen, en werden cheques aan goede doelen uitgereikt.

Helaas moet geconstateerd worden dat, in afwijking van de in het verleden met deltaWonen gemaakte afspraken en randvoorwaarden voor de invulling van bewonersavonden, een inbreng van de Bewonersraad hierbij nauwelijks meer een rol speelt.

Bijeenkomsten bewonerscommissies Zwolle en Kampen met leden van de Bewonersraad

Zwolle: 10 maart 2009;

29 september 2009;

Kampen: 23 april 2009;

29 oktober 2009;

Oldebroek: de (centrale) commissie in de gemeente Oldebroek heeft in een eerder stadium te kennen gegeven geen behoefte te hebben aan dit overleg.

Tijdens de contacten worden, naast mededelingen door de Bewonersraad over acties en ontwikkelingen, opmerkingen en klachten vanuit de bewonerscommissies doorgesproken. Het merendeel van dit laatste wordt vervat in een zg. ‘te doen-lijst’ en doorgespeeld naar de organisatie van deltaWonen, met het verzoek oplossingen te bieden.

Het onderwerp dat voortdurend de boventoon voerde in al deze overleggen was (het ontbreken van) de communicatie met de afdeling Wijk- en buurtbeheer, waarbij het overheersende gevoel van de commissies was dat zaken niet ‘doorkwamen’ bij de betrokken afdelingen van deltaWonen.

Naast deze ‘reguliere’ bijeenkomsten zijn ook overleggen op individuele basis gevoerd met enkele bewonerscommissies over daar ontstane problemen.

9. Cursussen

Deelgenomen is op:

- 4 maart 2009 - Cursus Communicatie van de Nederlandse Woonbond, door Jan Hillebrand.
- 25 november 2009 - Cursus "De kunst van het lobbyen" van de Nederlandse Woonbond door Jaap Kanis, Joke Buter, en Erik-Jan Sok.

10. Advies- en instemmingsrecht

Over de volgende advies-/instemmingsaanvragen van deltaWonen heeft de Bewonersraad zich in het verslagjaar gebogen:

Huurbeleid 2009 – 2010

Akkoord is gegaan met de destijds door de minister van VROM vastgestelde maximale huurprijsnorm, zijnde gelijk aan het gerealiseerde inflatiepercentage in 2008 ter grootte van 2,5%. In de reactie van deltaWonen hierop is overigens een nieuwe adviesaanvraag aangekondigd met betrekking tot de hoogte van de streefhuur. Die adviesaanvraag is echter in het verslagjaar 2009 niet ontvangen (wel begin 2010).

Prestatieafspraken gemeente Zwolle, inzet van deltaWonen hierbij

Behoudens enkele kanttekeningen en vragen (kwantitatieve opgave, duurzaamheid, bijzondere doelgroepen en kwaliteit en vitaliteit van bestaande wijken) is akkoord gegaan met de inzet van deltaWonen bij het maken van prestatieafspraken met de gemeente Zwolle.

Profielschets lid RvC, resp. Reglement (her)benoeming lid RvC met bindende voordracht huurdersorganisatie

Afgezien van een enkele opmerking over de voorgelegde profielschets (waarover in een later stadium alsnog overeenstemming is bereikt) kon hiermee akkoord worden gegaan. In eerste instantie is echter niet ingestemd met het Reglement (her)benoeming, omdat daarin opgenomen was een door de Bewonersraad te maken voordracht van twee kandidaten (één voorkeurskandidaat en één kandidaat 'op de reservebank'). Nadien is de RvC, gezien de opstelling van de Bewonersraad in dezen, alsnog akkoord gegaan met een bijstelling van het reglement. Dit resulteerde erin dat de voordracht van de Bewonersraad inderdaad één kandidaat zou betreffen. De Bewonersraad is hiermee akkoord gegaan.

Voorstel verkoopselectie

De Bewonersraad heeft hierover positief geadviseerd.

Uitgangspunten nieuw woonruimteverdeelsysteem gemeente Zwolle

De Bewonersraad is van mening dat de Stuurgroep Woonruimteverdeling met de voorgelegde uitgangspunten op de goede weg is.

Prestatieafspraken gemeente Kampen, inzet van deltaWonen hierbij

De notitie heeft naar het oordeel van de Bewonersraad weliswaar de goede richting, maar zou nog nader moeten worden gecompleteerd met meer vastomlijnde werkafspraken.

11. Werving en benoeming huurdersleden' Raad van Commissarissen, en nieuwe bestuursleden Centrale Bewonersraad

Huurdersleden in RvC

Op grond van het ministeriële Besluit beheer sociale huurwoningen kan een huurdersorganisatie een bindende voordracht doen voor twee plaatsen in de RvC van een woningcorporatie. De zittingstermijn bedraagt maximaal een periode van drie maal vier jaar. Het huidige zittende huurderslid, mw. Betsy Verberk, is, zoals gezegd in paragraaf 4 van dit verslag, per 1 januari 2010 voor herbenoeming voorgedragen. Voor de werving van een tweede huurderslid is medio 2009 de werving via een advertentie gestart. Bij de werving is door de Bewonersraad de hulp van de Nederlandse Woonbond ingeroepen. Het een en ander resulteerde in een respons van ca. 70 sollicitaties. De heer Ben Hammer uit Hilversum is door de Bewonersraad geselecteerd uit de vele kandidaten en bindend voorgedragen aan de RvC. In het verlengde daarvan is hij ook benoemd.

Nieuwe bestuursleden in Centrale Bewonersraad

Door mutaties was het aantal bestuursleden van de Bewonersraad teruggezakt naar negen. Besloten is daarom twee nieuwe leden aan te trekken. Bij de ook hiervoor medio 2009 gestarte selectieprocedure is vooral gekeken naar kandidaten uit Zwolle en de gemeente Oldebroek, met het oog op een zo evenredig mogelijke samenstelling van de raad naar gelang de locaties waarbinnen deltaWonen werkt. Per 1 januari 2010 zijn benoemd mevrouw Annemieke Roelands-Eckhardt uit Wezep, en Gerard Gerrietsen uit Zwolle.

12. Diversen

- In het kader van de '**goede-doelenactie**' van deltaWonen (waarbij de Bewonersraad de selectie van de goede doelen doet), is in 2007 een cheque € 1.250,- uitgereikt aan de Stichting Stadsherstel Kampen. Het geld is benut voor de restauratie van het poortje van het voormalige Schuttersmagazijn aan de Nieuwe markt te Kampen. De voorzitter van de Centrale Bewonersraad, Jaap Kanis, is gevraagd op 12 september (Open Monumentendag) de feestelijke onthulling van het gerestaureerde poortje te doen.
- In een brief aan de directie van deltaWonen, en de RvC, heeft de Bewonersraad zijn ongenoegen en teleurstelling geuit over de **ontslagvergoeding** die aan de eind 2007 vertrokken, voormalige directeur-bestuurder is verstrekt.
- Op 1 januari 2009 is de nieuwe Wet op het overleg huurders verhuurder van kracht geworden. Dit is aanleiding geweest voor de Centrale Bewonersraad deltaWonen de **samenwerkingsovereenkomst** met de corporatie geheel te herzien. Basis voor die herziening is uiteraard in eerste instantie de Wet. Voorts is bij de herziening betrokken de modelsamenwerkingsovereenkomst van de Nederlandse Woonbond, en uiteraard ook zaken uit de oude samenwerkingsovereenkomst die behouden dienden te blijven. De herziening van de samenwerkingsovereenkomst (op het moment van schrijven van dit jaarverslag nog in de conceptfase) is door

de Bewonersraad zelf verricht. In het verslagjaar is hierover regelmatig gecorrespondeerd en overlegd met medewerkers van deltaWonen. Het een en ander is echter in 2009 nog niet tot afronding gekomen.

- In een bespreking met deltaWonen over de samenwerkingsovereenkomst is eveneens diepgaand gesproken over de (mogelijke) toekomst van de **bewonersparticipatie** in de werkgebieden van deltaWonen. Overleg is nog gaande.

13. Financieel verslag

Op basis van de door de Stichting Centrale Bewonersraad deltaWonen ingediende begroting, is voor de te maken kosten een bijdrage ontvangen van de woningstichting deltaWonen.

De gemaakte kosten zijn als volgt te specificeren:

Vergoedingen	€ 29.343,64
Porto/bankkosten	€ 612,31
Cursussen/abonnementen	€ 768,09
Diversen	€ 303,28

Totaal	€ 31.027,32
	=====

Het financiële verslag van de penningmeester is, na controle, en na verkregen advies van de intern benoemde kascommissie, door het bestuur van de Centrale Bewonersraad op 25 februari 2010 goedgekeurd.

*Redactie: Rob van Dijk,
secretariaat Centrale Bewonersraad deltaWonen
maart 2010*